**Отчёт**

**директора**

**ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района»**

**О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Донского района» в 2018 году**

**на заседании Совета депутатов муниципального округа Донского района**

**20 февраля 2019 года**

**ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 10 сентября 2012г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», сегодня Вашему вниманию предлагается отчет «О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Донского района» в 2018 году по пунктам:

**1**. Организация работы ГБУ «Жилищник Донского района».

**2.** Капитальный ремонт многоквартирных домов, содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования.

**3.** Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**4.** Работы по благоустройству в 2018 году.

**5.** Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок.

**6.** Сводная информация об объектах дорожного хозяйства.

**7.** Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город».

**1. Организация работы ГБУ «Жилищник Донского района»**

В целях обеспечения прозрачности в сфере управления многоквартирными домами Правительством Москвы 14 марта 2013 года утверждено постановление № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений г. Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства». Суть эксперимента заключается в создании в каждом районе ГБУ «Жилищник» - государственной компании, включающей в себя функции управляющей организации и Инженерной службы, осуществляющей комплексный подход к обслуживанию многоквартирных домов и содержанию дворовых территорий. В соответствии с вышеуказанным постановлением **в январе 2014 года в районе было создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Донского района».**

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории Донского района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Жилой фонд района составляет 185 домов, из которых 142 дома находятся в управлении ГБУ «Жилищник Донского района».

В районе сформировано 5 мастерских участков по адресам ОДС:

* **Ленинский проспект, дом 20 (участок № 1);**
* **ул. Шаболовка, дом 50 (участок № 2);**
* **Варшавское шоссе, дом 2 (участок № 3);**
* **Севастопольский проспект, дом 3, корп.1 (участок №4 и № 5).**

**2. Капитальный ремонт многоквартирных домов.**

**Содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования**

Одной из основных наших задач является ежегодная подготовка домов к весенне-летней и зимней эксплуатации.

В соответствии с утвержденным графиком были подготовлены к эксплуатации 142 МКД.

Готовность к эксплуатации МКД принята комиссией в составе Жилищной инспекции, управы, управляющей компании и представителей общественности жилых домов.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по наладке и регулировке систем горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления, проведена промывка систем отопления, выборочный ремонт мягкой кровли, восстановлена теплоизоляция трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, произведена частичная замена трубопроводов ЦО, ГВС и ХВС, утеплены оконные и дверные проемы, проведена замена металлических входных дверей и кодовых замков.

В 2018 году за счет средств текущего ремонта силами управляющей организации проведены работы по ремонту **71-ого** подъезда.

При приведении в порядок подъездов многоквартирных домов выполнялись следующие виды работ:

* Окраска наружных стен при входе в подъезд;
* окраска входной металлической двери, дверей тамбура, чердачных и подвальных дверей;
* окраска лестничных и оконных ограждений (поручней);
* ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках;
* окраска стен и потолка с предварительно выполненным ремонтом штукатурного слоя;
* приведение в порядок электропроводки с частичной заменой светильников;
* ремонт полов лестничных клеток с частичной заменой плитки;
* замена почтовых ящиков.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | | | | **кол-во сданных подъездов** |
| **улица** | **этаж** | **всего под-в** | **сдан № под.** |
| **1** | 5-й Донской, пр., д.21, к.8 | 5 | 2 | 1-2 | 2 |
| **2** | Ленинский пр., д.24 | 7 | 5 | 1-5 | 5 |
| **3** | Орджоникидзе, д.6/9 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| **4** | Стасовой, д.10, к.2 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| **5** | 2-й В. Михайловский пр., д.5 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **6** | Донская, д.31 | 8 | 3 | 1-3 | 3 |
| **7** | Донская, д.33 | 8 | 3 | 1-3 | 3 |
| **8** | Донская, д.35 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| **9** | Орджоникидзе, д.5, к.2 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **10** | 4-й В. Михайловский пр., д.10, к.4 | 5 | 5 | 1-5 | 5 |
| **11** | М. Калужская, д.27 | 5 | 6 | 1-6 | 6 |
| **12** | Варшавское ш., д.10, к.1 | 8 | 6 | 1-6 | 6 |
| **13** | Загородное ш., д.3, к.1 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **14** | Загородное ш., д.3, к.2 | 5 | 2 | 1-2 | 2 |
| **15** | Загородное ш., д.5, к.3 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| **16** | Севастопольский пр., д.1, к.2 | 5 | 2 | 1-2 | 2 |
| **17** | Севастопольский пр., д.7, к.6 | 5 | 4 | 1-4 | 4 |
| **18** | Севастопольский пр., д.3, к.9 | 4 | 2 | 1-2 | 2 |
| **19** | Загородное ш., д.8, к.8 | 5 | 2 | 1-2 | 2 |
| **20** | Загородное ш., д.15, к.1 | 5 | 4 | 1-4 | 4 |
| **21** | Стасовой ул. д.3/27 | 5 | 4 | 1-4 | 4 |
| **22** | Шаболовка ул. д.40 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| **23** | 2-й В. Михайловский пр., д.4 | 9 | 5 | 1-5 | 5 |
| **24** | Донская ул. д.28 | 9 | 5 | 2,5 | 2 |

Все работы выполнены в полном объеме.

Также выполнены работы (выборочно по квартирам) по герметизации межпанельных стыков **590**м.п. по 8-ми адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Квартира№** |
| **1.** | Б. Тульская д.54 к.3 | 58,39,18 |
| **2.** | Загородное шоссе д.5 корп.1 | 80 |
| **3.** | Загородное шоссе д.7 корп.4 | 27 |
| **4.** | Загородное шоссе д.7 корп.1 | 44 |
| **5.** | Загородное шоссе д.7 корп.2 | 40,93 |
| **6.** | Загородное шоссе д.8 к.6 | 34,91 |
| **7.** | Орджоникидзе ул. д.6/9 | 62,62,68 |
| **8.** | Севастопольский проспект д.5а корп1 | 120,93 |

В период плановых отключений тепловых сетей, согласно графику, все ремонтные работы на системах отопления, горячего водоснабжения выполнены.

Системы отопления и оборудование (элеваторные узлы и узлы управления) испытаны на давление равное **1,25** рабочего, но не выше **10** атмосфер.

Дома предъявлены в ПАО «МОЭК» для получения актов полной готовности объектов к отопительному сезону.

До начала отопительного сезона обслуживающей организацией ООО «ССК» была произведена ревизия и наладка автоматизированных узлов управления систем отопления, установленных по адресам:

- Севастопольский проспект, д.1, к.1;

- Севастопольский проспект, д.3, к.1;

- Стасовой д.12.

В соответствии с энергосервисным договором от 28.02.2018г., заключенным ГБУ «Жилищник Донского района» от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома, по адресу: Севастопольский проспект, д.5, к.3 с ООО «Энергосбережение», в 2018 году был произведен запуск в работу энергосберегающего оборудования энергосервисной компании (установлен автоматизированный узел управления системы отопления).

В 2018 году проведена замена лифтового оборудования по **2-м** адресам, в количестве 4-х лифтов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Подъезд** |
| **1** | Ленинский проспект, дом 24 | 2,3,4 |
|  |  |  |
| **2** | Ул. Шаболовка, дом 30/12 | 4 |

В соответствии с Федеральным законом № 261, принятым в ноябре 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в Донском районе (в части, касающейся МКД, в управлении ГБУ «Жилищник Донского района» - 142 жилых строения) выполнен ряд мероприятий по экономии потребления электрической, тепловой энергии и водопотребления.

В жилых домах ГБУ «Жилищник Донского района» устанавливались энергосберегающие электроосветительные приборы, обеспечивающие экономию объема потребления электроэнергии мест общего пользования многоквартирного дома.

Установка светильников на лестничных клетках подъездов выполнена в количестве, соответствующем проектным точкам.

Одним из факторов экономии тепловой энергии зданий является сохранение целостности наружного теплового контура, для чего ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» проводит ряд необходимых мероприятий:

- восстановление теплоизоляции трубопроводов, при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации;

- проверка и наладка тепловых узлов;

- гидравлическая промывка систем отопления и горячего водоснабжения; - ремонт или замена оконных блоков на лестничных клетках, тамбурных и входных дверей.

Проводится работа по выявлению незарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета и потребляющих коммунальные ресурсы;

* проводятся информационно-разъяснительные работы с населением и юридическими лицами о необходимости установки индивидуальных приборов учета, своевременного предоставления и корректного снятия показаний индивидуальных приборов учета;
* проводится проверка работоспособности индивидуальных приборов учета, и контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета;

- ведётся информационно-разъяснительная работа с жителями Донского района по вопросу обслуживания, своевременной поверки, замены и установки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

Выполнены электроизмерительные работы и технический осмотр электроплит организацией ООО «Спецремэлектро» в жилых домах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Донского района».

Также были проведены мероприятия по дезинсекции организацией ООО «Крона» технических помещений площадью **229 385,00 кв.м.**

За 2018 год организацией ООО «СпецтрансСити» было вывезено и утилизировано:

- крупногабаритного мусора на **16 384 куб.м.**

- твердых бытовых отходов от населения района на **37 772,50 куб.м.**

- твердых бытовых отходов от арендаторов района на **3 830,45 куб.м**

В рамках **Мероприятий по социально-экономическому развитию районов города Москвы**согласно постановлению Правительства Москвы № 484-ПП "О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» выполнялись работы по ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов, а именно:

- Ремонт кровельного покрытия по адресу: Загородное шоссе д.5 корп.4.

- Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения по адресу: Малая Калужская д.27.

В 2018 году ГБУ «Жилищник Донского района» выполнял работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Виды работ** | **Из них выполнено:** |
| **1** | **Ул. Орджоникидзе д.14** | - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (стояки и разводящие магистрали);  - ремонт или замена пожарного водопровода;  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения. | - электроснабжение;  - ХВС (разводящие магистрали);  - ГВС (разводящие магистрали);  - ЦО (разводящие магистрали);  - ремонт или замена пожарного водопровода;  - ремонт или замена внутреннего водостока. |
| **2** | **Ул. Орджоникидзе д.6 корп.4** | - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (стояки и разводящие магистрали);  - ремонт или замена мусоропровода;  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт фасада;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения. | **Из них выполнено:**  - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (разводящие магистрали);  - ремонт или замена мусоропровода;  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения. |
| **3** | **Ул. Орджоникидзе д.6 корп.2** | - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (стояки и разводящие магистрали);  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт фасада;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения. | **Из них выполнено:**  - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (разводящие магистрали);  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения. |

Договор на обслуживание системы дымоудаления и противопожарной автоматики заключен с организацией ООО «Энергопожсервис» по следующим адресам:

Все системы ДУ и ППА находятся в исправном состоянии.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во подъездов** | **Всего ДУ и ППА** | **Работающие** | **Не работающие** |
| **1** | Загородное ш. д.3, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **2** | Загородное ш. д.4, к.2 | 3 | 3 | Работают | - |
| **3** | Загородное ш. д.4, к.3 | 2 | 2 | Работают | - |
| **4** | Загородное ш. д.5, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **5** | Загородное ш. д.5, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **6** | Загородное ш. д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **7** | Загородное ш. д5, к.4 | 1 | 1 | Работают | - |
| **8** | Загородное ш. д.7, к.1. | 1 | 1 | Работают | - |
| **9** | Загородное ш. д.7, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **10** | Загородное ш. д.7, к.4 | 3 | 1 | Работают | - |
| **11** | Загородное ш. д.8, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **12** | Загородное ш. д.9, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **13** | Загородное ш. д.10, к.5 | 1 | 1 | Работают | - |
| **14** | Загородное ш. д.10, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **15** | Севастопольский пр-т., д.1, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **16** | Севастопольский пр-т., д.3, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **17** | Севастопольский пр-т., д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **18** | Севастопольский пр-т., д.5А, к.1 | 3 | 3 | Работают | - |
| **19** | Малая Тульская д.57 | 1 | 1 | Работают | - |
| **20** | Загородное ш. д.9, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **21** | Загородное ш. д.9, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **22** | Загородное ш. д.8 Б | 1 | 1 | Работают | - |
|  |  | 29 | 27 |  |  |

**3. Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги**

В настоящее время задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник Донского района» за жилищно-коммунальные услуги составляет порядка   
**37 млн. рублей (пример январь 2018 – 48,3 млн. руб.).**

С целью истребования задолженности за ЖКУ ГБУ «Жилищник Донского района» осуществляет следующие мероприятия.

1. Информационное оповещение (автообзвон). Используются в постоянном режиме специальные программные средства для автоматического обзвона должников, донесение голосового сообщения об имеющейся просроченной задолженности за ЖКУ и об ответственности за ее непогашение. Всего в 2018 году количество автообзвона составило **18 804 абонента** на сумму порядка **220 млн.рублей**. По результатам автообзвона **34,5%** должников на сумму **76 млн. руб.** оплатили задолженность в полном объеме.

Согласно п. 119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» автообзвон является официальным уведомлением за 20 дней о введении ограничения коммунальных услуг.

1. Направление уведомлений. За период с 01.01.2018 направлено более 57 тысяч уведомлений на сумму порядка **456 млн.руб.** о задолженности за ЖКУ с предупреждением о введении ограничения коммунальных услуг. Из данного числа направленных уведомлений было оплачено порядка **182 млн. руб.,** что составило **40%** должников. Произведено ограничение коммунальных услуг в отношении **3 418 (трех тысяч четырехсот восемнадцати)** квартир на сумму   
   **61,2 млн.руб.** Из данного числа квартир оплачена задолженность в размере   
   **44,7 млн.руб. (2 514 квартир)**, что составило **73%** от общей суммы произведенного ограничения.

**3.** За период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 в результате досудебной претензионно-исковой работы, а также в добровольном порядке было заключено **100** договоров реструктуризации долга на сумму **4,3 млн.руб**. Из них оплачено в полном объеме **97** договоров реструктуризации на сумму **1,1 млн.руб.**

В адрес должников на постоянной основе направляются соответствующие претензии с последующей подачей исковых заявлений в суды. В суды различных инстанций за отчетный период Учреждением подано **2 117 (две тысячи сто семнадцать)** исковых заявлений/заявлений о выдаче судебного приказа на сумму **61,1 млн.руб.,** из них в отношении **1 841 (одной тысячи восьмисот сорока одного)** должника на сумму **53,4 млн.руб.** исковые требования удовлетворены в полном объеме. В настоящее время в судах находится **310** дел на сумму **10,984 млн.руб.** Данная работа продолжается.

4. Исполнительное производство. В соответствии с вынесенными судебными актами, вступившими в законную силу, ведется работа по принудительному взысканию денежных средств - предъявление исполнительных документов в ОССП и кредитные учреждения города Москвы (банки).

В 2018 году Учреждением **получено 1 107 исполнительных документов** на общую сумму **37,9 млн.руб**. В отношении **934 (девятисот тридцати четырех)** ФЛС денежные средства в сумме **25,4 млн.руб.** взысканы в полном объеме. В отношении **173 (ста семидесяти трех)** должников на сумму **12,5 млн.руб.** проводятся мероприятия, направленные на принудительное взыскание денежных средств.

Кроме того, в целях снижения задолженности граждан за жилищно-коммунальные услуги службой судебных приставов устанавливаются ограничения на временный выезд за пределы территории Российской Федерации.

Проводятся мероприятия по выявлению транспортных средств, принадлежащих должникам по оплате ЖКУ по исполнительным производствам, для дальнейшего их ареста и перемещения на специализированную стоянку.

В 2018 году Жилищником Донского района проводились следующие мероприятия, направленные на снижение задолженности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление работы по физическим лицам** | | **Направление работы по юридическим лицам** |
| **1** | Голосовая почта | | Выдача долговых счетов |
| **2** | Выдача долговых ЕПД | | Проведение финансовых комиссий в Управе района |
| **3** | Проведение финансовых комиссий в Управе района | | Обзвон должников |
| **4** | Обзвон/автообзвон должников | | Обход по нежилым помещениям должников |
| **5** | Обход по квартирам должников | | Раздача уведомлений должникам о погашении задолженности |
| **6** | Вывешивание информации по должникам в подъездах и официальном сайте ГБУ | | Подготовка и передача документов юридическому отделу для подачи дела в суд. |
| **7** | Подача исковых заявлений в суд (с последующей передачей исполнительных документов судебным приставам и в кредитные учреждения) |  | |
| **8** | Ограничение коммунальных услуг в соответствии с Постановлением № 354 ПП РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД» | | |

**4. Работы по благоустройству Донского района в 2018 году**

Одной из главных функций учреждения является комплексное содержание и текущий ремонт дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства и контейнерные площадки). В обслуживаемой территории ГБУ «Жилищник Донского района» находится **3** парка и **8** скверов, общей площадью: **19 Га. (86 645,43 м2):**

- сквер у кинотеатра Алмаз;

-сквер ГИБДД Варшавское шоссе, вл.18;

-сквер по улице Орджоникидзе, д.8 до д.12;

-сквер по улице Малая Калужская;

-сквер по Загородному шоссе, д.5А;

-сквер по улице Академика Петровского;

-Монастырский сквер;

-Донской сквер;

-парк у пруда Бекет;

-Детский парк на Загородном шоссе;

-Детский парк на Варшавском шоссе д.13А.

В весенне-летний период 2018 года в рамках цветочного оформления на озелененных территориях Донского района высажено **296 965 шт.** однолетних цветов.

По окончанию «летнего» цветения было высажено на клумбы порядка **245 736 шт**. луковиц тюльпанов.

В обслуживании ГБУ «Жилищник Донского района» находятся озелененные территории объектов здравоохранения, общей площадью **47 Га(474 038 м 2):**

- ГБУЗ "ГКОБ №1 ДЗМ" филиал № 1;

- ГБУЗ "НПЦ ПЗДП им. Г.Е. Сухаревой ДЗМ";

- ГБУЗ НПЦ им. З.П. Соловьева ДЗМ;

- ГБУЗ "ПКБ № 1 ДЗМ";

- ГБУЗ "НИКИО им. Л.И. Свержевского" ДЗМ

В весенне-летний период 2018 года в рамках цветочного оформления на озелененных территориях объектов здравоохранения, высажено **80 225 шт.** однолетних цветов. По окончанию «летнего» цветения было высажено на клумбы порядка **79 865 шт.** луковиц тюльпанов.

На балансе ГБУ «Жилищник Донского района» находится **122** дворовая территория общей площадью **1 003 674,77 кв.м.** обслуживаемая штатом дворников в количестве **100** человек. На территории района находятся **98** детских и **32** спортивных площадок. В зимний период 2018 – 2019гг. на территории района ГБУ «Жилищник района Донской» было создано **9** катков, путем естественного замораживания воды по адресам:

* Варшавское шоссе, д.10 к.1;
* Загородное шоссе, д.15;
* Загородное шоссе, д.10, к.9;
* ул. Донская, д.28;
* ул. Стасовой, д.3/27;
* ул. Орджоникидзе, д.9;
* ул. Вавилова, д.6;
* Ленинский проспект, д. 37;
* Ленинский проспект, д.30.

В рамках реализации **программы «Стимулирование управ районов города Москвы»** в 2018 году в Донском районе выполнено благоустройство **7** дворовых территории на общую сумму: **49 705,1 тыс. руб.**

**Благоустройство детских площадок**

1. По адресу: Ленинский проспект д.37выполнены работы:

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 200 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 5 шт.;

- устройство игрового комплекса – 1 шт.;

1. По адресу: ул. Орджоникидзе д.5 корп.2 выполнены работы:

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 269 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 6 шт.;

- устройство игрового комплекса – 1 шт.;

- установка тренажеров и WorkOut – 3 шт.;

**Благоустройство спортивных площадок**

1. По адресу: 4-й Верхний Михайловский пр-д., д. 4 корп.1 выполнены работы:

- устройство синтетического покрытия на спортивной площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 500 кв. м.;

ремонт спортивной площадки «хоккейная коробка» -1 шт.

1. По адресу: ул. Малая Тульская д.55 корп.4 выполнены работы:

- устройство синтетического покрытия на спортивной площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 450 кв. м.;

- ремонт спортивной площадки «хоккейная коробка» -1 шт.

**Благоустройство дворовых территорий по итогам голосования на портале «Активный Гражданин»**

1. По адресу: ул. Шаболовка д.52,54 проведено комплексное благоустройство дворовой территории:

- ремонт асфальтового покрытия – 1200 кв. м.;

- установка/ремонт бортового камня – 300 п/ м;

- установка/ремонт садового камня – 100 п/ м;

- устройство тротуарной плитки – 250 кв.м.;

- ремонт газона (рулонный) – 1000 кв.м.;

- установка ограждения – 250 п/м

- установка тренажеров и WorkOut– 7 шт.;

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 1000 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 20 шт.;

- устройство игрового комплекса – 3 шт.;

1. По адресу: Севастопольский проспект д.3 к.5 проведено комплексное благоустройство дворовой территории:

- ремонт асфальтового покрытия – 1000 кв. м.;

- установка/ремонт бортового камня – 300 п/ м;

- установка/ремонт садового камня – 200 п/ м;

- устройство тротуарной плитки – 650 кв.м.;

- ремонт газона (рулонный) – 800 кв.м.;

- установка ограждения – 400 п/м

- установка тренажеров и WorkOut– 9 шт.;

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 1500 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 25 шт.;

- устройство игрового комплекса – 5 шт.;

1. По адресу: ул. Орджоникидзе д.7; д.9 корп.1,2. проведено комплексное благоустройство дворовой территории:

- ремонт асфальтового покрытия – 1900 кв. м.;

- установка/ремонт бортового камня – 500 п/ м;

- установка/ремонт садового камня – 200 п/ м;

- устройство тротуарной плитки – 200 кв.м.;

- ремонт газона (рулонный) – 800 кв.м.;

- установка ограждения – 400 п/м

- установка тренажеров и WorkOut– 9 шт.;

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 1081 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 22 шт.;

- устройство игрового комплекса – 2 шт.;

- ремонт спортивной площадки «хоккейная коробка» -1 шт.

В рамках **программы «Стимулирование Управ районов города Москвы» (20%)** выполнены следующие работы на сумму **15 551,50 тыс. руб.**:

**Благоустройство 4-х детских площадок**

1. По адресу: ул. Шаболовка д.46 корп.1,2,3; д.50 выполнены работы:

- установка/ремонт садового камня – 100 п/ м;

- устройство тротуарной плитки – 100 кв.м.;

- установка тренажеров и WorkOut– 5 шт.;

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 400 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 7 шт.;

- устройство игрового комплекса – 1 шт.;

1. По адресу: Загородное шоссе д.9 корп.2. выполнены работы:

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 350 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 9 шт.;

- устройство игрового комплекса – 1 шт.;

1. По адресу: ул. Большая Тульская д. 56 выполнены работы:

- установка/ремонт садового камня – 200 п/ м;

- устройство тротуарной плитки – 250 кв.м.;

- установка тренажеров и WorkOut– 4 шт.;

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 400 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке - 7 шт.;

- устройство игрового комплекса – 1 шт.;

1. По адресу: 2-й Верхний Михайловский проезд д.1 выполнены работы:

- установка тренажеров и WorkOut – 4 шт.;

- устройство синтетического покрытия на детской площадке с устройством основания и установкой садового бортового камня – 501 кв. м.;

- установка МАФ на детской площадке – 7;

- устройство игрового комплекса – 1 шт.;

**Локально реконструктивные мероприятия на улично-дорожной сети**

1. По адресу: ул. Стасовой д.4

- устройство пешеходных ограждений 50 п/м;

1. По адресу: ул. Шаболовка д.32

- установка пешеходных ограждений 40 п/м;

1. По адресу: ул. Малая Калужская д.12

- устройство пешеходного перехода – 1 шт.

1. По адресу: Новоданиловский проезд

- устройство пешеходного ограждения – 175 п/м

1. По адресу: 2-й Тульский переулок

- устройство пешеходного ограждения 165 п/м

1. По адресу: Загородное шоссе (от д.8А до 9 корп.3)

- устройство пешеходного ограждения – 430 п/м

1. 4-й Загородный проезд

-установка искусственной неровности – 1 шт.

1. Новоданиловская набережная

- устройство пешеходного тротуара -70 кв.м.;

- устройство парковочных карманов – 12 м/м

В рамках **программы по ремонту асфальтобетонного покрытия за счет средств дополнительного финансирования** на территории Донского района выполнены работы по ремонту АБП на **12** дворовых территориях на общую сумму - **35 000,00 тыс. руб,** по следующим адресам:

1. Загородное шоссе д.8 к.6,7,8

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 4633,76 кв.м.;

- замена бортового камня – 820 п/м;

- ремонт тротуаров – 487,60 кв.м.

1. Загородное шоссе д.9 корп.1

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 950 кв.м.;

- замена бортового камня – 117 п/м;

1. Севастопольский проспект д.5А корп.1

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 2981,8 кв.м.;

- замена бортового камня – 175 п/м;

1. Загородное шоссе д.5 корп.4

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 1900 кв.м.;

- замена бортового камня – 175 п/м;

1. Загородное шоссе д.10 корп.5

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 1900 кв.м.;

- замена бортового камня – 350 п/м;

1. Загородное шоссе д.15 корп.2

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 1900 кв.м.;

- замена бортового камня – 400 п/м;

- ремонт тротуаров – 292 кв.м.

1. Ленинский проспект д.24

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 600 кв.м.;

- замена бортового камня – 150 п/м;

1. 2-й Верхний Михайловский проезд д.1

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 2000 кв.м.;

- замена бортового камня – 350 п/м;

1. 4-й Верхний Михайловский проезд д.6 корп.1

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 750 кв.м.;

- замена бортового камня – 126 п/м;

1. Ул. Орджоникидзе д.5 корп.2,3

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 1856 кв.м.;

- замена бортового камня – 380 п/м;

1. Варшавское шоссе д.13

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 2150 кв.м.;

- замена бортового камня – 425 п/м;

1. Ул. Стасовой д.10 корп.3

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 2690 кв.м.;

- замена бортового камня – 400 п/м;

На территории Донского района в 2018 году по **программе «Реконструкции мест сбора отходов»** завершены работы по реконструкции контейнерных площадок в количестве **80 шт. (**40 КП – 2017г., 40 КП – 2018 г.**).** Дополнительно выполнены работы по обустройству **4-х** бункерных площадок по адресам:

- Севастопольский пр-т 1 корп. 5

- ул. Шаболовка д.52

- Варшавское шоссе д.10 корп. 4

- Варшавское шоссе д.18 корп.1

В рамках **Программы «Столичное образование»** в 2018 году проведены работы по благоустройству 3-х образовательных учреждений с общей стоимостью работ: **12 927 490,00 руб.**

1. По адресу: ул. Вавилова д.5 корп.2 (ГБПОУ «Московский технологический колледж»)

- ремонт асфальтового покрытия – 3423 кв.м.;

- ремонт бортового камня – 400 п/м;

- установка бортового камня – 200 п/м;

- установка садового камня 200 п/м;

- замена газонного ограждения -130 п/м;

- реконструкция контейнерных площадок – 1 шт.;

1. По адресу: ул. Шаболовка д.39 (ГБПОУ «Колледж сферы услуг №32»)

- ремонт асфальтового покрытия – 2250 кв.м.;

- ремонт бортового камня – 220 п/м;

- ремонт газонов – 530 кв.м;

- замена газонного ограждения -142 п/м;

- устройство резинового покрытия с основанием – 80 кв.м.;

- ремонт баскетбольной площадки – 378 кв.м.;

- реконструкция контейнерных площадок – 1 шт.;

- установка МАФ – 10 шт.;

- установка тренажеров и WorkOut – 6 шт;

1. По адресу: Загородное шоссе д.8А (ГБОУ «Школа №630 им. Г.П. Кравченко»)

- ремонт асфальтового покрытия – 1952 кв.м.;

- ремонт бортового камня – 644 п/м;

- ремонт садового камня – 44 п/м

- ремонт газонов – 960 кв.м;

- замена газонного ограждения -142 п/м;

- устройство резинового покрытия с основанием на детской площадке – 275 кв.м.;

- ремонт баскетбольной площадки – 234 кв.м.;

- реконструкция контейнерных площадок – 1 шт.;

- монтаж поликарбонатных листов на ограждение – 345 п/м

- установка тренажеров и WorkOut – 3 шт;

**В рамках озеленения района по программе Департамента природопользования** и охраны окружающей среды («Миллион деревьев») было высажено **463 шт.** кустарников и **19 шт.** деревьев по следующим адресам:

- ул. Вавилова, 6;

- Варшавское ш., 18 к. 1;

- Загородное ш., 6 к. 1;

- Загородное ш., 9 к. 1;

- Севастопольский пр., 3 к. 7;

- Севастопольский пр., 7 к. 4;

- 5-ый Донской, 21-10;

- Севастопольский пр., 5А-1;

- Ленинский пр., 24;

- 2-ой Верх. Михайловский пр., 1;

- 2-ой Донской пр., 6;

- Ленинский пр., 30;

- 5-ый Донской пр., 21 к. 4;

- Загородное ш., 8 к. 3;

- 2-ой Вер. Михайловский пр., 7;

- Ул. Орджоникидзе д. 14;

- Севастопольский пр., 5 к. 1;

- ул. Шухова, д.18;

- Шаболовка, д. 38

**В рамках озеленения района по программе «Компенсационные посадки взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий 29.05.2017 и 30.06.2017г.г.»** было высажено 450 шт. деревьев.

В 2018 году было удалено **138** сухостойных деревьев и деревьев, признанных аварийными.

При проведении работ по благоустройству были учтены интересы маломобильных групп населения.

Уровень благоустройства нашего района – один из показателей качества среды проживания населения и составляет суть муниципальной политики.

Сегодня в своем выступлении я затронула важную часть деятельности ГБУ «Жилищник Донского района». Все виды работ выполняемых нашим учреждением в 2018 году осуществлялись для приведения дворовых территорий и территорий городских больниц и парков, в состояние пригодное для создания условий, способствующих нормальной жизнедеятельности населения.

**5. Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок**

В зимний период выполняются работы по очистке дворовых территорий и улично-дорожной сети, по вывозу снега, обработке реагентами тротуаров и дворовых территорий. Прометание и промывка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров в летний период осуществлялась в соответствии с регламентом, механизированным способом и вручную.

**6. Сводная информация об объектах дорожного хозяйства**

Всего в границах Донского района - **41** объектов дорожного хозяйства.

Общая площадь, составляет – **225 420,36 кв.м**.

Все переданные улицы относятся к **3, 4 и 9*категории.***

Убираемая площадь проезжей части – **157 894,26 кв. м**

Убираемая площадь тротуаров – **67 526,10 кв. м, из них:**

Механизированным способом: **60 600,90 кв. м**

Ручным способом: **6352,10 кв. м** (в т.ч. остановки)

**Парковки на содержании ГБУ «Жилищник Донского района»:**

Общая площадь составляет – **2508,7 кв. м**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение парковок** | **Площадь (кв. м)** |
| 5-й Донской проезд | 301,30 |
| Новоданиловский проезд | 101,6 |
| Пр-д от 4-го Загородного пр. влад. д.2/7 до владения д. 15к. по Канатчиковскому пр. (Дорога от 4-го Загородного проезда до ССП) | 631,7 |
| Пр-д от Загородного шоссе д.2 стр.1 к СК "Тринта" (Дорога к СК "Тринта") | 86,30 |
| Пр-д от Загородного шоссе к больнице им. Алексеева | 546,70 |
| Пр-д от ул. Вавилова, д.6 до ст.м. "Ленинский проспект" | 160,30 |
| 2-й Рощинский проезд | 206,0 |
| **Итог 3 категория** | **2033,90** |
| 5-й Верхний Михайловский проезд | 74,0 |
| Верхний Михайловский Поперечный проезд | 115,0 |
| Ленинский проспект, д. 31 | 285,80 |
| **Итог 4 категория** | 474,80 |
| **Всего** | **2508,70** |

**В летнем периоде 2018 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- прометание и промывка УДС;

- уборка от мусора парковок, остановок общественного транспорта.

**За период:**

**-** промывка УДС с применением моющего средства «Торнадо»;

- ремонт АБП на проезжей части и тротуарах – 5100 м2;

- ремонт и замена секций ИДН – 150 шт.;

- установлено 600 п.м дорожного ограждения;

- произведена замена урн на остановках общественного транспорта – 4шт..

**В зимнем периоде 2018 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- прометание, уборка от снега и наледи УДС и тротуаров;

- уборка от мусора остановок общественного транспорта, парковок;

- обработка УДС и тротуаров ПГМ;

- вывоз снега на снегосплавильный пункт.

**Всего за зимний период вывезено снега:**

- на снегосплавильный пункт – 32341.6 м3

**Всего для выполнения работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства в летний и зимний периоды используется:**

**Техника:**

- дорожной техники по уборке дорог – 7 единиц;

- техники для уборки тротуаров – 5 единицы;

- погрузочной техники – 8 единиц;

- самосвалов – 4 единицы;

- специальной дорожной техники (фреза, каток) – 4 единицы;

- автомобили для перевозки персонала – 1 единица;

- линейные снегопогрузчики – 2 единицы.

**Для содержания озеленённых территорий 1, 2 и 3 категории в летний и зимний периоды используется:**

**Средства малой механизации:**

- триммер – 32 единица;

- газонокосилки – 20 единиц;

- садовый мини-трактор – 2 единицы;

- культиватор грунта – 9 единицы;

- бензопилы – 17 единиц;

- мотоблоки – 5 единиц;

- тележки-дозаторы – 163 единиц.

- воздуходувки - 37

**7. Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город»**

По результатам работы с порталом «Наш город» в течение 2018 года отработано **4 959** обращений от жителей района по различным вопросам.

По содержанию многоквартирных домов – **1278** обращений.

По содержанию объектов дорожного хозяйства – **1093** обращений.

По вопросу содержания дворовых территорий – **2 588** обращений.

В ежедневном режиме ведется контроль, детальный анализ и мониторинг обращений жителей, поступающих на портал. Ведется персональный контроль за достоверностью предоставляемой информации и регламентными сроками подготовки ответов на поступившие обращения граждан.

**Директор**

**ГБУ «Жилищник Донского района» И.А. Бауэр**