**Отчёт**

**директора**

**ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района»**

**О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Донского района» в 2017 году**

**на заседании Совета депутатов муниципального округа Донского района**

**24 января 2018 года**

**ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 10 сентября 2012г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», сегодня Вашему вниманию предлагается отчет «О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Донского района» в 2017 году по пунктам:

**1**. Организация работы ГБУ «Жилищник Донского района».

**2.** Капитальный ремонт многоквартирных домов, содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования.

**3.** Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**4.** Работы по благоустройству в 2017 году.

**5.** Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок.

**6.** Сводная информация об объектах дорожного хозяйства.

**7.** Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город».

**1. Организация работы ГБУ «Жилищник Донского района»**

В целях обеспечения прозрачности в сфере управления многоквартирными домами Правительством Москвы 14 марта 2013 года утверждено постановление № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений г. Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства». Суть эксперимента заключается в создании в каждом районе ГБУ «Жилищник» - государственной компании, включающей в себя функции управляющей организации и Инженерной службы, осуществляющей комплексный подход к обслуживанию многоквартирных домов и содержанию дворовых территорий. В соответствии с вышеуказанным постановлением **в январе 2014 года в районе было создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Донского района».**

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории Донского района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Жилой фонд района составляет 185 домов, из которых 142 дома находятся в управлении ГБУ «Жилищник Донского района».

В районе сформировано 5 мастерских участков по адресам ОДС:

* **Ленинский проспект, дом 20 (участок № 1);**
* **ул. Шаболовка, дом 50 (участок № 2);**
* **Варшавское шоссе, дом 2 (участок № 3);**
* **Севастопольский проспект, дом 3, корп.1 (участок №4 и № 5).**

**2. Капитальный ремонт многоквартирных домов.**

**Содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования**

Одной из основных наших задач является ежегодная подготовка домов к весенне-летней и зимней эксплуатации.

В соответствии с утвержденным графиком были подготовлены к эксплуатации 142 МКД.

Готовность к эксплуатации МКД принята комиссией в составе Жилищной инспекции, управы, управляющей компании и представителей общественности жилых домов.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по наладке и регулировке систем горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления, проведена промывка систем отопления, выборочный ремонт мягкой кровли, восстановлена теплоизоляция трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, произведена частичная замена трубопроводов ЦО, ГВС и ХВС, утеплены оконные и дверные проемы, проведена замена металлических входных дверей и кодовых замков.

В 2017 году за счет средств текущего ремонта силами управляющей организации проведены работы по ремонту **98-ми** подъездов.

При приведении в порядок подъездов многоквартирных домов выполнялись следующие виды работ:

* Окраска наружных стен при входе в подъезд;
* окраска входной металлической двери, дверей тамбура, чердачных и подвальных дверей;
* окраска лестничных и оконных ограждений (поручней);
* ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках;
* окраска стен и потолка с предварительно выполненным ремонтом штукатурного слоя;
* приведение в порядок электропроводки с частичной заменой светильников;
* ремонт полов лестничных клеток с частичной заменой плитки;
* замена почтовых ящиков.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | | | | **кол-во сданных подъездов** |
| **улица** | **этаж** | **всего под-в** | **сдан № под.** |
| **1** | Варшавское ш., д.13 | 9 | 5 | 1-5 | 5 |
| **2** | М.Тульская, д.45 А., к.6 | 5 | 4 | 1-4 | 4 |
| **3** | 1-й Рощинский, д.4, к.1 | 5 | 2 | 1,2 | 2 |
| **4** | 1-й Рощинский, д.4, к.2 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **5** | Загородное ш., д.8, к.7 | 5 | 2 | 1,2 | 2 |
| **6** | Севастопольский пр-т, д.3, к.7 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **7** | 5-й Донской пр., д.21, к.7 | 4 | 2 | 1,2 | 2 |
| **8** | 5-й Донской пр., д.21, к.5 | 4 | 2 | 1,2 | 2 |
| **9** | Загородное ш., д.15, к.2 | 9 | 7 | 1-7 | 7 |
| **10** | Варшавское ш.,, д.10, к.4 | 8 | 5 | 1,2,3,4,5 | 5 |
| **11** | Севастопольский пр-т, д.9, к.2 | 5 | 2 | 1,2 | 2 |
| **12** | 5-й Донской пр., д.21, к.12 | 5 | 4 | 1-4 | 4 |
| **13** | 4-й В.Михайловский, д.10, к.3 | 5 | 5 | 1-5 | 5 |
| **14** | Севастопольский пр-т, д.7, к.1 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **15** | Варшавское ш., д.18, к.2 | 8 | 5 | 1,2,3,4,5 | 5 |
| **16** | Варшавское ш., д.6 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| **17** | 4й В.Михайловский, д.3 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| **18** | 2й В.Михайловский, д.7 | 5 | 3 | 1,2,3 | 3 |
| **19** | Севастопольский пр,д.5, 1 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **20** | 2й В.Михайловский, д.3 | 5 | 3 | 1-3 | 3 |
| **21** | 1-й Рощинский д.8 | 5 | 5 | 1,2,3,4,5 | 5 |
| **22** | Шаболовка, д.52 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| **23** | Загородное ш., д.4, к.2 | 17 | 3 | 2,3 | 2 |
| **24** | Стасовой, д.3/27 | 5 | 4 | 1,2,3 | 3 |
| **25** | 4-й В.Михайловский, д.10, к.2 | 5 | 5 | 1-5 | 5 |
| **26** | 4-й В.Михайловский, д.6, к.1 | 5 | 4 | 1-4 | 4 |
| **27** | Шаболовка, д.30/12 | 8 | 4 | 2,3,4 | 4 |
| **28** | Шаболовка ул., д.54 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| **29** | Донская, д. 28 | 7 | 5 | 5 | 5 |
| **30** | Донская, д. 24 | 7 | 4 | 1 | 1 |

Все работы выполнены в полном объеме.

Силами ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» выполнены работы по замене входных дверей в количестве **22** шт. по подъездам на общую сумму – **628 768,00 рублей**.

Так же выполнены работы (выборочно по квартирам) по герметизации межпанельных стыков **590** м.п. на сумму **295 179,36 рублей** по 11 адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Квартира№** |
| **1.** | Севастопольский проспект д.5а к.1 | 101, 144 |
| **2.** | Загородное шоссе д.4 корп.2 | 49 |
| **3** | Загородное шоссе д.4 корп.3 | 87 |
| **4.** | Загородное шоссе д.5 корп.1 | 67 |
| **5.** | Загородное шоссе д.5 корп.2 | 51 |
| **6.** | Загородное шоссе д.5 корп.3 | 93 |
| **7.** | Загородное шоссе д.7 корп.1 | 65, 78 |
| **8.** | Загородное шоссе д.4 корп.3 | 1 |
| **9.** | Загородное шоссе д.8В | 37, 132, 136 |
| **10.** | Загородное шоссе д.10 корп.5 | 58 |
| **11.** | Севастопольский пр-кт д.5 к.1 | 17 |

В рамках текущего ремонта многоквартирных домов в 2017 году выполнены работы по замене разводящих магистралей канализации по следующим адресам:

- 5-й Донской проезд, д.21 корп.10;

- 5-й Донской проезд, д.21 корп.14.

В период плановых отключений тепловых сетей, согласно графику, все ремонтные работы на системах отопления, горячего водоснабжения выполнены:

- набиты сальники в запорной и регулирующей арматуре;

- заменена и отремонтирована неисправная запорная арматура;

- промыты стояки системы отопления до полного осветления сбрасываемой воды;

- устранены повреждения трубопроводов с устранением всех «хомутов»;

- восстановлена разрушенная тепловая изоляция на трубопроводах. Системы отопления и оборудование (элеваторные узлы и узлы управления) испытаны на давление равное **1,25** рабочего, но не выше **10** атмосфер.

Дома предъявлены в ПАО «МОЭК» для получения актов полной готовности объектов к отопительному сезону.

До начала отопительного сезона обслуживающей организацией ООО «ССК» была произведена ревизия и наладка автоматизированных узлов управления систем отопления на сумму **70 707,48 рублей**, установленных по адресам:

- Севастопольский проспект, д.1, к.1;

- Севастопольский проспект, д.3, к.1;

- Стасовой д.12.

В 2017 году были капитально отремонтированы с полной заменой лифтового оборудования **20 лифтов** по **6** адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Подъезд** |
| **1.** | Варшавское шоссе, дом 18, корп. 1 | 2,3,4,5 |
| **2.** | Варшавское шоссе, дом 18, корп.2 | 2,3,4,5 |
| **3.** | Варшавское шоссе, дом 18, корп.3 | 1,2,3,4,5 |
| **4.** | Загородное шоссе, дом 3, корп. 3 | 1,1А |
| **5.** | Загородное шоссе, дом 6, корп. 2 | 1,2,3,4 |
| **6.** | Севастопольский проспект, дом 1, корп.1. | 1 |

В соответствии с Федеральным законом № 261, принятым в ноябре 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в Донском районе (в части, касающейся МКД, в управлении ГБУ «Жилищник Донского района» - 142 жилых строения) выполнен ряд мероприятий по сокращению потребления электрической, тепловой энергии и водопотребления.

В жилых домах ГБУ «Жилищник Донского района» устанавливались энергосберегающие электроосветительные приборы, обеспечивающие экономию объема потребления электроэнергии мест общего пользования многоквартирного дома.

Установка светильников на лестничных клетках подъездов выполнена в количестве, соответствующем проектным точкам.

С целью оптимизации учета электроэнергии проведена установка новых электросчетчиков в количестве 155 штук на общую сумму – 1 918 028,40 рублей., в 84-х многоквартирных домах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Орджоникидзе, д.6, корп.2; 2. Орджоникидзе, д.6, корп. 9; 3. Стасовой, д.12; 4. Стасовой, д.14, корп.1; 5. Стасовой, д.14, корп.3; 6. 2-й Донской пр., д.6; 7. Стасовой, д.10, корп.2; 8. 5-й Донской пр-д. д. 21, корп.14; 9. 1-й Рощинский пр-д 4 корп.1; 10. 1-й Рощинский пр-д, д.8; 11. 2-й В. Михайловский проезд, д.1; 12. 2-й В.Михайловский пр-д, д.3; 13. 2-й В.Михайловский пр-д, д.4; 14. 2-й В.Михайловский пр-д, д.5; 15. 2-й В.Михайловский пр-д, д.7; 16. 2-й В.Михайловский пр-д, д.10; 17. 2-й В.Михайловский пр-д, д.12, корп.1; 18. 4-й В. Михайловский пр., д.3, корп.1; 19. 4-й В. Михайловский пр., д.4, корп.1; 20. 4-й В. Михайловский пр., д.6, корп.1; 21. 4-й В. Михайловский пр., д.10, корп.1; 22. 4-й В. Михайловский пр., д.10, корп.2; 23. 4-й В. Михайловский пр., д.10, корп.3; 24. 4-й В. Михайловский пр., д.10, корп.4; 25. 4-й В. Михайловский пр., д.10, корп.5; 26. Донская, д.24; 27. Донская, д.28; 28. Донская, д.31; 29. Донская, д.33; 30. Донская, д.35; 31. Шаболовка, д.30/12; 32. Шаболовка, д.32; | 1. Шаболовка, д.40; 2. Шаболовка, д.46, корп.1; 3. Шаболовка, д.46, корп.2; 4. Шаболовка, д.46, корп.3; 5. Шаболовка, д. 50; 6. Шаболовка, д.52; 7. Шаболовка, д.54; 8. Малая Калужская, д.27; 9. Стасовой 3/27; 10. Стасовой д.5; 11. Орджоникидзе, д.5, корп.2; 12. Орджоникидзе, д.5, корп.3; 13. Варшавское шоссе, д. 2; 14. Варшавское шоссе, д. 4; 15. Варшавское шоссе, д. 4, корп.3; 16. Варшавское шоссе, д. 6; 17. Варшавское шоссе, д. 7, корп.1; 18. Варшавское шоссе, д. 10, корп.1; 19. Варшавское шоссе, д. 10, корп.2; 20. Варшавское шоссе, д. 10, корп.4; 21. Варшавское шоссе, д. 13; 22. Варшавское шоссе, д. 16; 23. Варшавское шоссе, д. 18, корп.1; 24. Варшавское шоссе, д. 18, корп.2; 25. Варшавское шоссе, 18, корп.3; 26. Варшавское шоссе, д.29; 27. Варшавское шоссе, д.31; 28. Малая Тульская, 45 корп.6; 29. Малая Тульская, 55 корп.4; 30. Малая Тульская, 57; | 1. Большая Тульская, 54 корп.3; 2. Загородное шоссе, д. 3, корп. 1; 3. Загородное шоссе, д. 3, корп. 2; 4. Загородное шоссе, д. 3, корп. 3; 5. Загородное шоссе, д. 5, корп. 1; 6. Загородное шоссе, д. 5, корп. 2; 7. Загородное шоссе, д. 5, корп. 3; 8. Севастопольский пр-т, д.1, корп.1; 9. Севастопольский пр-т, д.1, корп.1А; 10. Севастопольский пр-т, д.1, корп.2; 11. Севастопольский пр-т, д.1, корп.3; 12. Севастопольский пр-т, д.1, корп.4; 13. Севастопольский пр-т, д.1, корп.5; 14. Севастопольский пр-т, д.3, корп.1; 15. Севастопольский пр-т, д.3, корп.2; 16. Севастопольский пр-т, д.3, корп.3; 17. Севастопольский пр-т, д.3, корп.4; 18. Севастопольский пр-т, д.3, корп.5; 19. Севастопольский пр-т, д.3, корп.7; 20. Загородное ш. д.4, корп.2; 21. Загородное ш. д.4, корп.3; 22. Загородное ш. д.6, корп.1. |

Одним из факторов экономии тепловой энергии зданий является сохранение целостности наружного теплового контура, для чего ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» проводит ряд необходимых мероприятий:

- восстановление теплоизоляции трубопроводов, при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации;

- проверка и наладка тепловых узлов;

- гидравлическая промывка систем отопления и горячего водоснабжения; - ремонт или замена оконных блоков на лестничных клетках, тамбурных и входных дверей.

Проводится работа по выявлению незарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета и потребляющих коммунальные ресурсы;

* проводятся информационно-разъяснительные работы с населением и юридическими лицами о необходимости установки индивидуальных приборов учета, своевременного предоставления и корректного снятия показаний индивидуальных приборов учета;
* проводится проверка работоспособности индивидуальных приборов учета, и контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета;

- ведётся информационно-разъяснительная работа с жителями Донского района по вопросу обслуживания, своевременной поверки, замены и установки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

Выполнены электроизмерительные работы и технический осмотр электроплит организацией ООО «Спецремэлектро» в жилых домах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Донского района» на сумму **1 164 665,13 рублей.**

Произведены мероприятия по дератизации Московским городским центром дезинфекции Дезинфекционной станцией №9 технических помещений площадью **100 517,30 кв.м.** и дворовых территорий площадью **139 974,48 кв. м.**

Также были проведены мероприятия по дезинсекции организацией ООО «Центр Дезинфекции» технических помещений площадью **229 385,00 кв.м.** на сумму **871 663,00 рублей.**

За 2017 год организацией ООО «Спецтранс-ЭКО» было вывезено и утилизировано:

- крупногабаритного мусора на сумму **8 688 671,70 руб.;**

- твердых бытовых отходов от населения района на сумму **8 792 494,92 руб.;**

- твердых бытовых отходов от арендаторов района на сумму **3 709 285,54 руб.**

В рамках **Мероприятий по социально-экономическому развитию районов города Москвы**согласно постановлению Правительства Москвы № 484-ПП "О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» выполнялись работы по ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов, а именно:

- Замена канализационных выпусков до 1 колодца по **7 (семи)** адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Количество выпусков** |
| **1** | Загородное шоссе, д. 6, корп. 1 | 3 |
| **2** | Загородное шоссе д.13 | 1 |
| **3** | Загородное шоссе д.10 к.10 | 4 |
| **4** | 2-й Верхний Михайловский пр., д. 1 | 3 |
| **5** | 4-й Верхний Михайловский пр., д. 6. | 1 |
| **6** | Шаболовка ул. д.52 | 1 |
| **7** | Севастопольский проспект д.7 к.1 | 2 |

В 2017 году ГБУ «Жилищник Донского района» выполняет работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Виды работ** |
| **1** | **Ул. Орджоникидзе д.14** | - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (стояки и разводящие магистрали);  - ремонт или замена пожарного водопровода;  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения.  **Из них выполнено:**  - электроснабжение;  - ХВС (разводящие магистрали);  - ГВС (разводящие магистрали);  - ЦО (разводящие магистрали);  - канализация (разводящие магистрали);  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики. |
| **2** | **Ул. Орджоникидзе д.6 корп.4** | - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (стояки и разводящие магистрали);  - ремонт или замена мусоропровода;  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт фасада;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения.  **Из них выполнено:**  - электроснабжение;  - ХВС (разводящие магистрали);  - ГВС (разводящие магистрали);  - ЦО (разводящие магистрали);  - канализация (разводящие магистрали);  - ремонт крыши. |
| **3** | **Ул. Орджоникидзе д.6 корп.2** | - электроснабжение;  - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - ГВС (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (стояки и разводящие магистрали);  - ремонт или замена внутреннего водостока;  - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики;  - ремонт фасада;  - ремонт крыши;  - ремонт подвального помещения.  **Из них выполнено:**  - электроснабжение;  - ХВС (разводящие магистрали);  - ГВС (разводящие магистрали);  - ЦО (разводящие магистрали);  - канализация (разводящие магистрали);  - ремонт крыши. |

Договор на обслуживание в течение 2017 года системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 23-х многоквартирных домах, оборудованных данными системами, был заключен на сумму **2 171 555,09 руб.,** с организацией ООО «Энергопожсервис» по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во подъездов** | **Всего ДУ и ППА** | **Работающие** | **Не работающие** |
| **1** | Загородное ш. д.3, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **2** | Загородное ш. д.4, к.2 | 3 | 3 | Работают | - |
| **3** | Загородное ш. д.4, к.3 | 2 | 2 | Работают | - |
| **4** | Загородное ш. д.5, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **5** | Загородное ш. д.5, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **6** | Загородное ш. д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **7** | Загородное ш. д5, к.4 | 1 | 1 | Работают | - |
| **8** | Загородное ш. д.7, к.1. | 1 | 1 | Работают | - |
| **9** | Загородное ш. д.7, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **10** | Загородное ш. д.7, к.4 | 3 | 1 | Работают | - |
| **11** | Загородное ш. д.8, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **12** | Загородное ш. д.9, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **13** | Загородное ш. д.10, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **14** | Загородное ш. д.10, к.5 | 1 | 1 | Работают | - |
| **15** | Загородное ш. д.10, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **16** | Севастопольский пр-т., д.1, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **17** | Севастопольский пр-т., д.3, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **18** | Севастопольский пр-т., д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **19** | Севастопольский пр-т., д.5А, к.1 | 3 | 3 | Работают | - |
| **20** | Малая Тульская д.57 | 1 | 1 | Работают | - |
| **21** | Загородное ш. д.9, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **22** | Загородное ш. д.9, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **23** | Загородное ш. д.8 Б | 1 | 1 | Работают | - |
|  |  | 28 | 26 |  |  |

**3. Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги**

В настоящее время задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник Донского района» за жилищно-коммунальные услуги составляет порядка   
**67 млн. рублей.**

С целью истребования задолженности за ЖКУ ГБУ «Жилищник Донского района» осуществляет следующие мероприятия.

1. Информационное оповещение (автообзвон). Используются в постоянном режиме специальные программные средства для автоматического обзвона должников, донесение голосового сообщения об имеющейся просроченной задолженности за ЖКУ и об ответственности за ее непогашение. Общее количество абонентов обзвона по состоянию на декабрь 2017 года составляло **1 664**, на общую сумму задолженности в размере **47,7 млн.рублей**. В настоящее время **8%** должников оплатили задолженность по результатам обзвона.
2. Направление уведомлений. За период с **01.01.2017г. по 31.12.2017г.** жителям района направлено более **20 тысяч** уведомлений о задолженности за ЖКУ с предупреждением об отключении водоотведения. Из данного числа направленных уведомлений **17%** должников погасили задолженность. Ограничение водоотведения было произведено в  
   **25** квартирах, из них **12** должников на сумму порядка **1 млн.руб.** погасили задолженность в полном объеме.
3. На постоянной основе осуществляется досудебная претензионно-исковая работа. В соответствии с которой в адрес должников направляются соответствующие претензии с последующей подачей исковых заявлений в суд.

В результате претензионно-исковой работы в 2017 году заключено **122** договора реструктуризации задолженности на сумму **8,2 млн. рублей.** Из них исполнены в полном объеме **99** договоров на сумму **4,3 млн. рублей.**

1. В производстве судов в 2017 году находилось **723** дела на сумму более **40 млн.** рублей, из них судом рассмотрено **416** исковых заявлений на сумму порядка **31 млн. рублей,** удовлетворено **353** исковых заявления на сумму **28,7 млн. руб**.
2. Исполнительное производство. В соответствии с вынесенными судебными актами, вступившими в законную силу, ведется работа по принудительному взысканию денежных средств - предъявление исполнительных документов в ОССП и кредитные учреждения города Москвы (банки) на основании судебных актов, вступивших в законную силу.

В 2017 году Даниловским отделом службы судебных приставов возбуждено **321** исполнительное производство на сумму **11,3 млн.руб.** По состоянию на дату отчета в производстве Службы судебных приставов находится **147** исполнительных производств на общую сумму **3,6 млн. рублей.**

В отчетном периоде исполнительное производство окончено в отношении **450** должников на сумму порядка **22 млн. рублей.** Кроме того, в целях снижения задолженности граждан за жилищно-коммунальные услуги службой судебных приставов устанавливаются ограничения на временный выезд за пределы Российской Федерации, а также вводятся ограничения водительского удостоверения.

Проводятся мероприятия по выявлению транспортных средств, принадлежащих должникам по оплате ЖКУ по исполнительным производствам, для дальнейшего их ареста и перемещения на специализированную стоянку.

Следует отметить, что анализируются все без исключения обращения граждан, поступившие в индивидуальном порядке, рассматриваются все замечания и предложения.

За 2017 год задолженность физических лиц за жилищно-коммунальные услуги снизилась на сумму **8,4 млн. рублей**. (кол-во должников уменьшилось на **199** лицевых счетов), что составило **10%**;

За 2017 год задолженность юридических лиц за коммунальные услуги снизилась на сумму **1,8 млн. руб.** (кол-во должников уменьшилось на 20 юридических лиц), что составило **25 %.**

В 2017 году Жилищником Донского района проводились следующие мероприятия, направленные на снижение задолженности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление работы по физическим лицам** | | **Направление работы по юридическим лицам** |
| **1** | Голосовая почта | | Выдача долговых счетов |
| **2** | Выдача долговых ЕПД | | Проведение финансовых комиссий в Управе района |
| **3** | Проведение финансовых комиссий в Управе района | | Обзвон должников |
| **4** | Обзвон должников | | Обход по нежилым помещениям должников |
| **5** | Обход по квартирам должников | | Раздача уведомлений должникам о погашении задолженности |
| **6** | Вывешивание информации по должникам в подъездах и официальном сайте ГБУ | | Подготовка и передача документов юридическому отделу для подачи дела в суд. |
| **7** | Подача исковых заявлений в суд (с последующей передачей исполнительных документов судебным приставам и в кредитные учреждения) |  | |
| **8** | Ограничение одной из видов услуг, в соответствии с Постановлением № 354 ПП РФ О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД. | | |

**4. Работы по благоустройству Донского района в 2017 году**

Одной из главных функций учреждения является комплексное содержание и текущий ремонт дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора и контейнерные площадки). В обслуживаемой территории ГБУ «Жилищник Донского района» находится **3** парка и **8** скверов, общей площадью: **19 Га. (86 645,43 м2):**

- сквер у кинотеатра Алмаз;

- сквер ГИБДД Варшавское шоссе, вл.18;

- сквер по улице Орджоникидзе, д.8 до д.12;

- сквер по улице Малая Калужская;

- сквер по Загородному шоссе, д.5А;

- сквер по улице Академика Петровского;

- Монастырский сквер;

- Донской сквер;

- парк у пруда Бекет;

- Детский парк на Загородном шоссе;

- Детский парк на Варшавском шоссе д.13А.

В весенне-летний период 2017 года в рамках цветочного оформления на озелененных территориях Донского района высажено **174 606 шт.** однолетних цветов.

По окончанию «летнего» цветения было высажено на клумбы порядка **101 380 шт**. луковиц тюльпанов.

В обслуживании ГБУ «Жилищник Донского района» находятся озелененные территории объектов здравоохранения, общей площадью **32 Га** **(317 846 м2):**

- ГПБ им. Алексеева;

- Озелененная территория ГКБ №55;

-Озелененная территория ГБУЗ «Московский Центр дерматовенерологии и косметологии»;

-Озелененная территория ГБУЗ «Научно-практический центр психического здоровья детей и подростков ДЗМ» (5-й Донской проезд, д.21А);

- Озелененная территория ЦКБ №5.

В весенне-летний период 2017 года в рамках цветочного оформления на озелененных территориях объектов здравоохранения, высажено **275 873 шт.** однолетних цветов. По окончанию «летнего» цветения было высажено на клумбы порядка **101 868 шт.** луковиц тюльпанов.

На балансе ГБУ «Жилищник Донского района» находится **121** дворовая территория общей площадью **831 621,00,00 кв. м.** обслуживаемая штатом дворников в количестве **90** человек. На территории района находятся **95** детских и **19** спортивных площадок. В зимний период 2017 – 2018гг. на территории района ГБУ «Жилищник района Донской» было создано **9** катков, путем естественного замораживания воды по адресам:

* Варшавское шоссе, д.10 к.1;
* Загородное шоссе, д.15;
* Загородное шоссе, д.10, к.9;
* ул. Донская, д.28;
* ул. Стасовой, д.3/27;
* ул. Орджоникидзе, д.9;
* ул. Вавилова, д.6;
* Ленинский проспект, д. 37;
* Ленинский проспект, д.30.

В 2017 году в соответствии с титульными списками на производство работ по благоустройству, выполнялись работы на дворовых территориях, на объектах дорожного хозяйства и на объектах образования, в рамках нескольких Программ (Основная, СЭРР, Стимулирование, а также территорий **2-х** учреждений объектов образования).

В рамках программ (Основная, СЭРР, Стимулирование), были заключены государственные контракты и проведены работы по благоустройству на **32-х** дворовых территориях, на общую сумму контрактов: **68 396 409,99 рублей по адресам:**

1. Загородное шоссе, д.11, корп.1,2;

2. Ленинский проспект, д.12;

3. Севастопольский проспект, д.1, корп.1,1А;

4. Ленинский проспект д.37А;

5. Севастопольский проспект д.11, корп. 1,2; д.9, корп. 1,2;

6. Севастопольский проспект д.7, корп.1;

7. Севастопольский проспект д.7, корп.6;

8. Проезд от Загородного шоссе, д.4, корп.2 до Загородного шоссе, д.4 корп. 3;

9. Севастопольский проспект, д.7, корп.3;

10. Севастопольский проспект. д.7, корп.2;

11. Загородное шоссе, д.15, корп.2;

12. Загородное шоссе, д.6, корп.2;

13. Варшавское шоссе, д.16, корп.1, к.2, корп.3;

14. Севастопольский проспект, д.5, корп.3;

15. ул. Шаболовка, д.30/12;

16. ул. Донская, д.28;

17. Загородное шоссе, д.3, корп.1,2;

18. Ленинский проспект, д.21, 23, 25;

19. Севастопольский проспект, д.5, корп.1;

20. Загородное шоссе, д.10, корп.10, 9;

21. Ленинский проспект, д.24;

22. Севастопольский проспект, д.3, корп.2;

23. Севастопольский проспект, д.9, корп.2;

24. ул. Донская, д.33;

25. ул. Донская, д.31;

26. 1-й Рощинский проезд, д.8;

27. 4-й Верхний Михайловский проезд, д.10, корп.5;

28. Варшавское шоссе, д.16;

29. 2-й Донской проезд, д.6;

30. 2-й Верхний Михайловский проезд, д.4;

31. 2-й Верхний Михайловский проезд, д.5;

32. Загородное шоссе, д.7, корп.4.

В рамках этих программ на дворовых территориях, были выполнены такие виды работ как:

- Замена асфальтобетонного покрытия **26 891 м2,** с заменой бортового и садового камня **5449 п.м.** на сумму **3 240 832,42 руб.;**

- Замена покрытия на детских площадках общей площадью **6 151 кв. м.** на сумму **3 177 258,33 руб.;**

Для обеспечения культурного отдыха жителей района были установлены и заменены **106 шт.** МАФ общего пользования (скамейки, парковые диваны и урны).

Все жители района Донской согласны с тем, что мы должны создать в наших дворах условия, которые бы позволили детям разного возраста, социального статуса, состояния здоровья в шаговой доступности и бесплатно полноценно развиваться в физическом и социальном плане.

В рамках программы по благоустройству дворовых территорий Донского района, в 2017 году были проведены работы по установки **10** новых тренажеров и **14** тренажеров WorkOut по следующим адресам:

- Загородное шоссе, д.3, корп.1,2;

- Севастопольский проспект, д.5, корп.1;

- Загородное шоссе, д.8 корп.3;

- Загородное шоссе, д.10, корп.10, 9;

- Ленинский проспект, д. 21;

- Ленинский проспект, д.23;

- Ленинский проспект, д.25.

Выполнены работы по ремонту **2-х** хоккейных коробок по адресам:

- Ленинский проспект, д. 37А;

- Загородное шоссе, д.10, корп.9.

Учреждением для обеспечения условий развития детей были установлены **18** детских игровых комплексов, **116** детских МАФ (в том числе качели, карусели, балансиры, качалки) по следующим адресам:

- Загородное шоссе, д. 11, корп. 1,2;

- Ленинский проспект, д. 12;

- Севастопольский проспект, д. 1 корп.1, д.1А;

- Севастопольский проспект, д.7, корп.1;

- Севастопольский проспект, д.7, корп.2;

- Севастопольский проспект, д.7, корп.6;

- Загородное шоссе, д.6, корп.2;

- Варшавское шоссе д.16, корп.1,2,3;

- ул. Донская, д. 28;

- Загородное шоссе д.3, корп. 1,2;

- Ленинский проспект, д.21, 23, 25;

- Севастопольский проспект, д.5, корп.1;

- Загородное шоссе, д.8 корп.3;

- Загородное шоссе, д.10, корп. 10, 9;

Для безопасного использования детских и спортивных площадок, по адресам, вошедшим в титульный список по благоустройству, учреждением, были установлены новые газонные ограждения **1 802 м/п** на сумму **1 743 074,83 рублей.**

На территории Донского района в 2017 году, в соответствии с поручением Мэра Москвы С.С.Собянина, начата программа «О реконструкции мест сбора отходов» по реконструкции контейнерных площадок по **81-му** адресу. На сегодняшний день, полностью выполнены работы по реконструкции **36-и** контейнерных площадок. На **25-и** контейнерных площадках в настоящее время ведутся работы.

Также дополнительно, в рамках Программы «Столичное образование» в 2017 году проведены работы по благоустройству 2-х школьных учреждений с общей стоимостью работ: **6 836 294,92 рублей.**

* ул. Варшавское шоссе, д.12 - ГБОУ №630;
* ул. Ленинский проспект, д.18А - ГБОУ №1263.

Особое внимание уделено озеленению дворовых территорий района. Силами ГБУ «Жилищник района Донской» выполнены работы:

- Замена и ремонт газона общей площадью 8 530 кв.м., на сумму

**3 110 543,00** рубля.

В рамках озеленения района по программе Департамента природопользования и охраны окружающей среды («Миллион деревьев») было высажено **488 шт.** кустарников и **79 шт.** деревьев по 25-и адресам района. Проведены компенсационные высадки деревьев, утраченных вследствие неблагоприятных погодных условий 29.05.2017 и 30.06.2017 в количестве **72-х** деревьев, по адресам:

- Варшавское шоссе, д.2,

- Варшавское шоссе, д.16;

- Варшавское шоссе, д.18, корп.1,3;

- Загородное шоссе, д.6 корп.1,2;

- Загородное шоссе, д.15 корп.2;

- Загородное шоссе, д.9 корп.1,3;

- Ленинский проспект, д.26;

- Ленинский проспект, д.18;

- Ленинский проспект, д.25;

- ул. Вавилова д.6;

- Севастопольский проспект, д.7, корп.2,4;

- Севастопольский проспект, д.9, корп.1;

- Севастопольский проспект, д.3 корп.7.

В летние месяцы 2017 года ограждения реки-Москвы, в районе Новоданиловской набережной, украсили **96** цветочных кашпо с однолетними цветами.

В рамках цветочного оформления на клумбы Донского района в 2017 году, было высажено **5 595 шт.** многолетних цветов по следующим адресам:

- ул. Орджоникидзе, д.9 корп.1;

- ул. Орджоникидзе, д.10;

- ул. Орджоникидзе, д.14;

- ул. Донская, д.31;

- ул. Орджоникидзе, д.37;

- ул. Стасовой, д.12;

- Ленинский проспект, д.18;

- Донской сквер;

- Севастопольский проспект, д.1 корп.1;

- 1-й Рощинский проезд, д.4;

- Загородное шоссе, д.18А – Городская больница №56 города Москвы;

- 5-й Донской проезд, д.21А – ДЗМ «Научно-практический центр психического здоровья детей и подростков **имени Г.Е. Сухаревой** города Москвы».

На территории района было удалено **178** сухостойных деревьев и деревьев, признанных аварийными.

При проведении работ по благоустройству были учтены интересы маломобильных групп населения.

Уровень благоустройства нашего района – один из показателей качества среды проживания населения и составляет суть муниципальной политики.

Сегодня в своем выступлении я затронула важную часть деятельности ГБУ «Жилищник Донского района». Все виды выполняемых нашим учреждением в 2017 году работ осуществлялись для приведения дворовых территорий и территорий городских больниц и парков, в состояние пригодное для создания условий, способствующих нормальной жизнедеятельности населения.

**5. Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок**

В зимний период выполняются работы по очистке дворовых территорий и улично-дорожной сети, по вывозу снега, обработке реагентами тротуаров и дворовых территорий. Подметание и промывка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров в летний период осуществлялась в соответствии с регламентом, механизированным способом и вручную. На территории района установлена 91-а контейнерная площадка и 17 бункеров-накопителей для сбора крупногабаритного мусора образуемого жителями района. Усилен контроль за их санитарным содержанием и своевременным вывозом мусора.

**6. Сводная информация об объектах дорожного хозяйства**

Всего в границах Донского района - **41** объектов дорожного хозяйства.

Общая площадь, составляет – **225 420,36 кв. м**.

Все переданные улицы относятся к **3, 4 и 9** ***категории.***

Убираемая площадь проезжей части – **157 894,26 кв. м**

Убираемая площадь тротуаров – **67 526,10 кв. м, из них:**

Механизированным способом: **60 600,90 кв. м**

Ручным способом: **6352,10 кв. м** (в т.ч. остановки)

**Парковки на содержании ГБУ «Жилищник Донского района»:**

Общая площадь составляет – **2 508,7 кв. м**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение парковок** | **Площадь (кв. м)** |
| 5-й Донской проезд | 301,30 |
| Новоданиловский проезд | 101,6 |
| Пр-д от 4-го Загородного пр. влад. д.2/7 до владения д. 15к. по Канатчиковскому пр. (Дорога от 4-го Загородного проезда до ССП) | 631,7 |
| Пр-д от Загородного шоссе д.2 стр.1 к СК "Тринта" (Дорога к СК "Тринта") | 86,30 |
| Пр-д от Загородного шоссе к больнице им. Алексеева | 546,70 |
| Пр-д от ул. Вавилова, д.6 до ст.м. "Ленинский проспект" | 160,30 |
| 2-й Рощинский проезд | 206,0 |
| **Итог 3 категория** | **2033,90** |
| 5-й Верхний Михайловский проезд | 74,0 |
| Верхний Михайловский Поперечный проезд | 115,0 |
| Ленинский проспект, д. 31 | 285,80 |
| **Итог 4 категория** | 474,80 |
| **Всего** | **2508,70** |

**В летнем периоде 2017 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- прометание и промывка УДС;

- уборка от мусора парковок, остановок общественного транспорта.

**За период:**

**-** промывка УДС с применением моющего средства «Торнадо»;

- ремонт АБП на проезжей части и тротуарах – 3100 м2;

- ремонт и замена секций ИДН – 66 шт.;

- установлено 54 п.м дорожного ограждения;

- произведена замена урн на остановках общественного транспорта – 1шт..

**В зимнем периоде 2017 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- прометание, уборка от снега и наледи УДС и тротуаров;

- уборка от мусора остановок общественного транспорта, парковок;

- обработка УДС и тротуаров ПГМ;

-вывоз снега на снегосплавильный пункт.

**Всего за зимний период вывезено снега:**

- на снегосплавильный пункт – 22 406,1 м3

**Всего для выполнения работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства в летний и зимний периоды используется:**

**Техника:**

- дорожной техники по уборке дорог – 8 единиц;

- техники для уборки тротуаров – 5 единицы;

- погрузочной техники – 7 единиц;

- самосвалов – 4 единицы;

- специальной дорожной техники (фреза, каток) – 4 единицы;

- автомобили для перевозки персонала – 1 единица;

- линейные снегопогрузчики – 2 единицы.

**Для содержания озеленённых территорий 1, 2 и 3 категории в летний и зимний периоды используется:**

**Средства малой механизации:**

- триммер – 21 единица;

- газонокосилки - 15 единиц;

- садовый мини-трактор - 2 единицы;

- культиватор грунта – 3 единицы;

- бензопилы – 5 единиц;

- мотоблоки – 10 единиц;

- тележки-дозаторы – 68 единиц.

**7. Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город»**

По результатам работы с порталом «Наш город» в течение 2017 года отработано **4 082** обращений от жителей района по различным вопросам.

По содержанию многоквартирных домов – **918** обращений.

По содержанию объектов дорожного хозяйства – **1 212** обращений.

По вопросу содержания дворовых территорий – **1 952** обращений.

В ежедневном режиме ведется контроль, детальный анализ и мониторинг обращений жителей, поступающих на портал. Ведется персональный контроль за достоверностью предоставляемой информации и регламентными сроками подготовки ответов на поступившие обращения граждан.

**Директор**

**ГБУ «Жилищник Донского района» И.А. Бауэр**