**Отчёт**

**директора**

**ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района»**

**О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Донского района» в 2016 году**

**на заседании Совета депутатов муниципального округа Донского района**

**21 февраля 2017 года**

**ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 10 сентября 2012г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», сегодня Вашему вниманию предлагается отчет «О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Донского района» в 2016 году по пунктам:

**1**. Организация работы ГБУ «Жилищник Донского района».

**2.** Капитальный ремонт многоквартирных домов, содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования.

**3.** Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**4.** Работы по благоустройству в 2016 году.

**5.** Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок.

**6.** Сводная информация об объектах дорожного хозяйства.

**7.** Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город».

**1. Организация работы ГБУ «Жилищник Донского района»**

 В целях обеспечения прозрачности в сфере управления многоквартирными домами Правительством Москвы 14 марта 2013 года утверждено постановление № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений г. Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства». Суть эксперимента заключается в создании в каждом районе ГБУ «Жилищник» - государственной компании, включающей в себя функции управляющей организации и Инженерной службы, осуществляющей комплексный подход к обслуживанию многоквартирных домов и содержанию дворовых территорий. В соответствии с вышеуказанным постановлением **в январе 2014 года в районе было создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Донского района».**

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории Донского района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Жилой фонд района составляет 185 домов из которых 142 дома находятся в управлении ГБУ «Жилищник Донского района».

В районе сформировано 5 мастерских участков по адресам ОДС:

* **Ленинский проспект, дом 20 (участок № 1);**
* **ул. Шаболовка, дом 50 (участок № 2);**
* **Варшавское шоссе, дом 2 (участок № 3);**
* **Севастопольский проспект, дом 3, корпус1 (участок №4 и № 5).**

**2. Капитальный ремонт многоквартирных домов.**

**Содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования**

Одной из основных наших задач является ежегодная подготовка домов к весенне-летней и зимней эксплуатации.

В соответствии с утвержденным графиком были подготовлены к эксплуатации 142 МКД.

Готовность к эксплуатации МКД принята комиссией в составе Жилинспекции, управы, управляющей компании и представителей общественности жилых домов.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по наладке и регулировке систем горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления, проведена промывка систем отопления, выборочный ремонт мягкой кровли, восстановлена теплоизоляция трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, произведена частичная замена трубопроводов ЦО, ГВС и ХВС, утеплены оконные и дверные проемы, проведена замена металлических входных дверей и кодовых замков.

В 2016 году за счет средств текущего ремонта силами управляющей организации проведены работы по ремонту **44** подъездов.

При приведении в порядок подъездов многоквартирных домов выполнялись следующие виды работ:

* Окраска наружных стен при входе в подъезд;
* окраска входной металлической двери, дверей тамбура, чердачных и подвальных дверей;
* окраска лестничных и оконных ограждений (поручней);
* ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках;
* окраска стен и потолка с предварительно выполненным ремонтом штукатурного слоя;
* приведение в порядок электропроводки с частичной заменой светильников;
* ремонт полов лестничных клеток с частичной заменой плитки;
* замена почтовых ящиков.

Все работы выполнены в полном объеме.

Силами ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» выполнены работы по замене входных дверей в количестве **15** шт. по подъездам, замена дверей в чердачных помещениях – **8** шт. на общую сумму – **67 000,00 рублей**; также выполнены работы (выборочно по квартирам) по герметизации межпанельных стыков **400** м.п. на сумму **120 000,00 рублей.**

В рамках текущего ремонта многоквартирных домов в 2016 году выполнены работы по замене систем канализации по следующим адресам:

- Севастопольский проспект, д.3, к.7

- Севастопольский проспект д.5, к.1;

- ул. Шаболовка, д. 30/12.

В период плановых отключений тепловых сетей, согласно графику, все ремонтные работы на системах отопления, горячего водоснабжения выполнены:

- набиты сальники в запорной и регулирующей арматуре;

- заменена и отремонтирована неисправная запорная арматура;

- промыты стояки системы отопления до полного осветления сбрасываемой воды;

- устранены повреждения трубопроводов с устранением всех «хомутов»;

- восстановлена разрушенная тепловая изоляция на трубопроводах. Системы отопления и оборудование (элеваторные узлы и узлы управления) испытаны на давление равное 1,25 рабочего, но не выше 10 атмосфер.

Дома предъявлены в ПАО «МОЭК» для получения актов полной готовности объектов к отопительному сезону.

До начала отопительного сезона обслуживающей организацией ООО «СпецСтройКомплект» была произведена ревизия и наладка автоматизированных узлов управления систем отопления на сумму

**120 512,00 рублей**, установленных по адресам:

- Малая Калужская д.8;

- Севастопольский проспект, д.1, к.1;

- Севастопольский проспект, д.3, к.1;

- Стасовой д.12.

В 2016 году были капитально отремонтированы с полной заменой лифтового оборудования **7 лифтов** по 4 адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Подъезд** |
| **1.** | Варшавское шоссе, дом 18, корп. 1 | 1 |
| **2.** | Донская улица, дом 31 | 1 |
| **3.** | Донская улица, дом 31 | 2 |
| **4.** | Донская улица, дом 31 | 3 |
| **5.** | Загородное шоссе, дом 9, корп. 2 | 1 |
| **6.** | Загородное шоссе, дом 9, корп. 2 | 1а |
| **7.** | Варшавское шоссе, дом 18, корп. 2 | 1 |

В соответствии с Федеральным законом № 261 , принятым в ноябре 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в Донском районе (в части, касающейся МКД, в управлении ГБУ «Жилищник Донского района» - 142 жилых строения) выполнен ряд мероприятий по сокращению потребления электрической, тепловой энергии и водопотребления.

В жилых домах ГБУ «Жилищник Донского района» устанавливались энергосберегающие электроосветительные приборы, обеспечивающие экономию объема потребления электроэнергии мест общего пользования многоквартирного дома.

Установка светильников на лестничных клетках подъездов выполнена в количестве, соответствующем проектным точкам.

Одним из факторов экономии тепловой энергии зданий является сохранение целостности наружного теплового контура, для чего ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» проводит ряд необходимых мероприятий:

- восстановление теплоизоляции трубопроводов, при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации;

- проверка и наладка тепловых узлов;

- гидравлическая промывка систем отопления и горячего водоснабжения;

- ремонт или замена оконных блоков на лестничных клетках, тамбурных и входных дверей.

Проводится работа по выявлению незарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета и потребляющих коммунальные ресурсы;

* проводятся информационно-разъяснительные работы с населением и юридическими лицами о необходимости установки индивидуальных приборов учета, своевременного предоставления и корректного снятия показаний индивидуальных приборов учета;
* проводится проверка работоспособности индивидуальных приборов учета, и контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета;

- ведётся информационно-разъяснительная работа с жителями Донского района по вопросу обслуживания, своевременной поверки, замены и установки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

Выполнены электроизмерительные работы и технический осмотр электроплит организацией ООО «Спецремэлектро» в жилых домах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Донского района» на сумму **345 268,99 рублей.**

Произведены мероприятия по дератизации Московским городским центром дезинфекции Дезинфекционной станцией №9 технических помещений площадью **100 407, 60 кв.м.** и дворовых территорий площадью **139 974,48 кв. м.**

Также были проведены мероприятия по дезинсекции организацией ООО «Восточный Грот» технических помещений площадью **98 165,00 кв.м.** на сумму **538 359,14 рублей.**

В 2016 году было установлено 8 откидных пандусов для жителей маломобильной группы граждан на сумму **92 000,00 рублей.**

Был заключен договор с ООО «Вентреммонтаж» на техническое обслуживание и технический ремонт вентиляционных каналов и дымоходов всех многоквартирных домов на сумму **579 547,49 рублей**.

Также было вывезено и утилизировано за 2016 год организацией ООО «Спецтранс-ЭКО» крупно габаритного мусора на сумму:

**- 8 333 122,00 рубля .**

И твердого бытового отхода на сумму:

**- 3 341 254,50 рубля (арендаторы);**

**- 8 330 796,52 рублей (население).**

В рамках **Мероприятий по социально-экономическому развитию районов города Москвы**согласно постановлению Правительства Москвы № 484-ПП "О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы», проведены 2 конкурсные процедуры, по результатам которых были заключены государственные контракты.

**В рамках данных мероприятий выполнялись работы по ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов,**а именно:

**Замена оконных блоков на ПВХ по 16 (шестнадцати) адресам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Виды работ** |
| **1** | **Загородное шоссе, д. 3, корп. 3** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **2** |  **Севастопольский проспект,** **д. 3, корп. 3** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **3** | **1-й Рощинский пр., д. 4, к. 1.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **4** | **1-й Рощинский пр., д. 4, к. 2.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **5** | **2-й Верхний Михайловский пр., д. 10.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **6** | **2-й Верхний Михайловский пр., д. 12, к. 1.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **7** | **4-й Верхний Михайловский пр.,** **д. 4, к. 1.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **8** | **4-й Верхний Михайловский пр.,** **д. 10, к. 1.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **9** | **Загородное ш., д. 13.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **10** |  **Загородное ш., д. 6, к. 2.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **11** | **Загородное ш., д. 5, к. 4.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **12** | **Загородное ш., д. 7, к. 4.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **13** |  **Малая Калужская ул., д. 8.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **14** | **Малая Калужская ул., д. 27.** | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **15** |  **Орджоникидзе ул., д. 5, к. 3.**  | Замена оконных блоков на ПВХ |
| **16** | **Севастопольский пр., д. 5, к. 3.** | Замена оконных блоков на ПВХ |

В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29 декабря 2014 года «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» на 2015-2016 гг. на территории Донского района запланирован капитальный ремонт в жилых домах **по 28 адресам.**

В 2016 году были выполнены работы капительного характера в жилых домах **по 7 адресам** (из 28 запланированных, по 21 жилому дому работы капитального характера выполняются в 2017 году):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Виды работ** |
| **1** | **4-й Верхний Михайловский пр., д.4, к.1** | Ремонт внутредомовых инж.систем ХВС, ГВС (разводящие магистрали), ремонт фасада | Сдан |
| **2** | **ул. Орджоникидзе, д.5, к.3** | Замена ХВС, ЦО, замена газовых труб, замена кровли, электроснабжения | Сдан |
| **3** | **1-й Рощинский пр., д.4, к.1** | Замена ЦО, ГВС, ХВС, замена магистралей ЦО, ГВС, ХВС ремонт кровли, электроснабжения, газоснабжения | Сдан |
| **4** | **ул. Донская, д.24** | Замена ХВС, ГВС, ЦО, ремонт кровли, электропроводки, ремонт подвальных помещений  | Сдан |
| **5** | **ул. Стасовой д., 12** | ремонт 1 балкона на 9 этаже кв. 69 | Сдан |
| **6** | **ул. Шаболовка, д.40** | Ремонт фасада, ремонт цоколя, замена экранов балконов | Сдан |
| **7** | **ул. Стасовой, д.14, к.3** | Ремонт фасада, ремонт цоколя, замена экранов балконов | Сдан |

Договор на обслуживание в течение года системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 23-х многоквартирных домах, оборудованных данными системами, был заключен на сумму **2 447 122,70 рубля.**, с организацией ООО «ДУ и ППА» по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во подъездов** | **Всего ДУ и ППА** | **Работающие** | **Не работающие** |
| **1** | Загородное ш. д.3, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **2** | Загородное ш. д.4, к.2 | 3 | 3 | Работают | - |
| **3** | Загородное ш. д.4, к.3 | 2 | 2 | Работают | - |
| **4** | Загородное ш. д.5, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **5** | Загородное ш. д.5, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **6** | Загородное ш. д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **7** | Загородное ш. д5, к.4 | 1 | 1 | Работают | - |
| **8** | Загородное ш. д.7, к.1. | 1 | 1 | Работают | - |
| **9** | Загородное ш. д.7, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **10** | Загородное ш. д.7, к.4 | 3 | 1 | Работают | - |
| **11** | Загородное ш. д.8, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **12** | Загородное ш. д.9, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **13** | Загородное ш. д.10, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **14** | Загородное ш. д.10, к.5 | 1 | 1 | Работают | - |
| **15** | Загородное ш. д.10, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **16** | Севастопольский пр-т., д.1, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **17** | Севастопольский пр-т., д.3, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **18** | Севастопольский пр-т., д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **19** | Севастопольский пр-т., д.5А, к.1 | 3 | 3 | Работают | - |
| **20** | Малая Тульская д.57 | 1 | 1 | Работают | - |
| **21** | Загородное ш. д.9, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **22** | Загородное ш. д.9, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **23** | Загородное ш. д.8 Б | 1 | 1 | Работают | - |
|  |  | 28 | 26 |  |  |

**3. Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги**

В настоящее время задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник Донского района» за жилищно-коммунальные услуги составляет порядка **62 млн. рублей.**

С целью истребования задолженности за ЖКУ ГБУ «Жилищник Донского района» осуществляет следующие мероприятия.

1. Информационное оповещение (автообзвон). Используются в постоянном режиме специальные программные средства для автоматического обзвона должников, донесение голосового сообщения об имеющейся просроченной задолженности за ЖКУ и об ответственности за ее непогашение. Общее количество абонентов обзвона по состоянию на декабрь 2016 года составляло **2 360**, на общую сумму задолженности в размере **48 900 000,00 рублей**. В настоящее время **40%** должников оплатили задолженность по результатам обзвона.
2. Направление уведомлений. За период с **01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.** жителям района направлено более **17 тысяч** уведомлений о задолженности за ЖКУ с предупреждением об отключении водоотведения. Из данного числа направленных уведомлений **49%** должников погасили задолженность. Ограничение водоотведения было произведено в **141** квартире.
3. На постоянной основе осуществляется досудебная претензионно-исковая работа. В соответствии с которой в адрес должников направляются соответствующие претензии с последующей подачей исковых заявлений в суд.

В результате претензионно-исковой работы в 2016 году заключено **113** договоров реструктуризации задолженности на сумму **7 930 000,00 рублей.** Из них исполнены в полном объеме **82** договора на сумму **9 098 000,00 рублей.**

1. В производстве судов в 2016 находилось **517** дел на сумму порядка **37 млн.** рублей., из них судом рассмотрено **375** исковых заявлений на сумму более **30 000 000,00 рублей.**
2. Исполнительное производство. В соответствии с вынесенными судебными актами, вступившими в законную силу, ведется работа по принудительному взысканию денежных средств - предъявление исполнительных документов в ОССП и кредитные учреждения города Москвы (банки) на основании судебных актов, вступивших в законную силу.

По состоянию на дату отчета в производстве Службы судебных приставов находится **127** исполнительных производств на общую сумму **16 200 000,00 рублей.**

В отчетном периоде исполнительное производство окончено в отношении **56** должников на сумму **3 300 000,00 рублей.** Кроме того, в целях снижения задолженности граждан за жилищно-коммунальные услуги службой судебных приставов устанавливаются ограничения на временный выезд за пределы Российской Федерации, а также вводятся ограничения водительского удостоверения.

Проводятся мероприятия по выявлению транспортных средств, принадлежащих должникам по оплате ЖКУ по исполнительным производствам, для дальнейшего их ареста и перемещения на специализированную стоянку.

Следует отметить, что анализируются все без исключения обращения граждан, поступившие в индивидуальном порядке, рассматриваются все замечания и предложения.

 За 2016 год задолженность физических лиц за жилищно-коммунальные услуги снизилась на сумму **4 993 289,85 рублей**. (кол-во должников уменьшилось на **675** лицевых счетов), что составило **10,16%**;

 За 2016 год задолженность юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги снизилась на сумму **2 203 078,42 рублей**. (кол-во должников уменьшилось на **33** юридических лица), что составило **30,50%**.

В 2016 году Жилищником Донского района проводились следующие мероприятия, направленные на снижение задолженности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление работы по физическим лицам** | **Направление работы по юридическим лицам** |
| **1** | Голосовая почта | Выдача долговых счетов |
| **2** | Выдача долговых ЕПД | Проведение финансовых комиссий в Управе района |
| **3** | Проведение финансовых комиссий в Управе района | Обзвон должников |
| **4** | Обзвон должников | Обход по нежилым помещениям должников |
| **5** | Обход по квартирам должников | Раздача уведомлений должникам о погашении задолженности |
| **6** | Вывешивание информации по должникам в подъездах и сайтах дирекции | Подготовка и передача документов юридическому отделу для подачи дела в суд. |
| **7** | Подача дела в суд (с последующей передачей исполнительным приставам) |  |
| **8** | Ограничение одной из видов услуг, в соответствии с Постановлением № 354 ПП РФ О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД. |

**4. Работы по благоустройству в 2016 году**

Одной из главных функций учреждения является комплексное содержание и текущий ремонт дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора и контейнерные площадки). В 2016 году обслуживаемая территория ГБУ «Жилищник Донского района» заметно расширилась, в связи с передачей на баланс движимого имущества ГБУ «Мосзеленхоз» и движимого имущества ГАУК ПКиО «Кузьминки». В соответствии с распоряжениями Правительства г. Москвы от 06.05.2016 г. №11235 и 15.09.2017 № 26227, ГБУ «Жилищник Донского района принял на обслуживание и содержание следующие объекты:

- Озелененная территория ГБУЗ «Научно-практический центр психического здоровья детей и подростков ДЗМ» (ул. Донская д.43)

- ГПБ им. Алексеева

- Озелененная территория ГКБ №55

-Озелененная территория ГБУЗ «Московский Центр дерматовенерологии и косметологии»

-Озелененная территория ГБУЗ «Научно-практический центр психического здоровья детей и подростков ДЗМ» (5-й Донской пр-д. д.21а)

- Озелененная территория ЦКБ №5

- Парк у пруда Бекет (Загородное шоссе д.2А)

- Детский парк (Загородное шоссе вл.2)

В весенне-летний период 2016 года в рамках цветочного оформления на территориях больниц было высажено 138 127 шт однолетних цветов. По окончанию «летнего» цветения было высажено на клумбы порядка 84 994 шт. луковиц тюльпанов.

На балансе ГБУ «Жилищник Донского района» находится 121 дворовая территория общей площадью 831 621,00,00 кв.м. обслуживаемая штатом дворников в количестве 134 человека. На территории района находятся 95 детских и 19 спортивных площадок. В зимний период 2016 – 2017гг. на территории района ГБУ «Жилищник района Донской» было создано 9 катков, путем естественного замораживания воды по адресам:

* Варшавское шоссе д.10 к.1
* Загородное шоссе д.15
* Загородное шоссе д.10 к.9
* Донская д.28
* Стасовой д.3/27
* Орджоникидзе ул. д.9
* Вавилова ул. д.6
* Ленинский проспект д. 37
* Ленинский проспект д.30

В 2016 году в соответствии с титульными списками на производство работ по благоустройству, выполнялись работы на дворовых территориях, на объектах дорожного хозяйства и на объектах дошкольных учреждений, в рамках нескольких Программ (Основная, СЭРР, Стимулирование, а также территорий 4-х дошкольных учреждений).

 В рамках программы благоустройства дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов на 2016 год, заключены государственные контракты и проведены работы по комплексному благоустройству 14 дворовых территорий на общую сумму контракта 47 142,30 тыс. руб. по следующим адресам:

* Севастопольский проспект д. 5 к. 3
* ул. Стасовой д. 3/27
* проезд от ул. Орджоникидзе д. 6/9 до ул. Стасовой
* ул. Шаболовка д. 30/12
* Загородное шоссе д. 11 к. 2
* Загородное шоссе д. 15 к. 2
* ул. Шаболовка д. 50
* ул. Шаболовка д. 46 к. 1,2,3
* ул. Орджоникидзе д. 14
* Варшавское шоссе д. 10 к. 1
* Варшавское шоссе д. 10 к. 4
* Варшавское шоссе д. 13
* Севастопольский проспект д. 7 к. 4
* Севастопольский проспект д. 7 к. 5

 В рамках этой программы на дворовых территориях были выполнены такие виды работ как:

- Замена асфальтобетонного покрытия 10 550 кв.м и замена бортового камня 2 495 п.м. на сумму 12 617 600,00 рублей;

- Замена покрытия на детских площадках общей площадью 3 336,5 кв. м. на сумму 7 789 000,00 рублей.

 Для обеспечения культурного отдыха жителей района были установлены и заменены 53 шт. МАФ общего пользования (скамейки, парковые диваны и урны).

 Все жители района Донской согласны с тем, что мы должны создать в наших дворах условия, которые бы позволили детям разного возраста, социального статуса, состояния здоровья в шаговой доступности и бесплатно полноценно развиваться в физическом и социальном плане.

 Учреждением для обеспечения условий развития детей были установлены 3 детских игровых комплексов, 93 детских МАФ (в том числе качели, карусели, балансиры, качалки). Были установлены спортивные МАФ в количестве 6 шт. (тренажеры, спортивные комплексы, баскетбольные щиты).

 Особое внимание уделено озеленению дворовых территорий района. Силами ГБУ «Жилищник района Донской» выполнены работы:

 - Замена и ремонт газона общей площадью 2 495 кв.м. на сумму 1 377 030,00 рублей.

Также дополнительно, в рамках Программы «Столичное образование» в 2016 году проведены работы по благоустройству 4-х дошкольных учреждений с общей стоимостью работ: 15 994 752, 33 рублей.

* ул. Орджоникидзе д. 6 А
* Севастопольский проспект, д. 3 «А»;
* 2-й Верхний Михайловский д.4 «А»;
* 4Загородное ш. д.6 к.6

 В рамках озеленения района по программе Департамента природопользования и охраны окружающей среды («Миллион деревьев») было высажено 253 шт. кустарников и 17 шт. деревьев по адресам:

* Ул. Шаболовка д.32
* Загородное шоссе д.7 к.4
* Загородное шоссе д.8к.8
* Загородное шоссе д.10к.1
* Ленинский проспект д.22
* Ленинский проспект д.20
* Севастопольский проспект д.1 к.1
* Севастопольский проспект д.5 к.1

В рамках цветочного оформления было высажено в количестве 165 245 шт. однолетних цветов. На территории района было удалено 67 сухостойных деревьев и 16 деревьев, признанных аварийными.

 При проведении работ по благоустройству были учтены интересы маломобильных групп населения.

  Уровень благоустройства нашего района – один из показателей качества среды проживания населения и составляет суть муниципальной политики.

 Сегодня в своем выступлении я затронула важную часть деятельности ГБУ «Жилищник Донского района». Все виды выполняемых нашим учреждением в 2016 году работ осуществлялись для приведения дворовых территорий и территорий городских больниц и парков, в состояние пригодное для создания условий, способствующих нормальной жизнедеятельности населения.

**5. Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок**

В зимний период выполняются работы по очистке дворовых территорий и улично-дорожной сети, по вывозу снега, обработке реагентами тротуаров и дворовых территорий. Подметание и промывка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров в летний период осуществлялась в соответствии с регламентом, механизированным способом и вручную. На территории района установлено 68 контейнерных площадки и 20 бункеров-накопителей для сбора крупногабаритного мусора образуемого жителями района. Усилен контроль за их санитарным содержанием, вывоз мусора осуществлялся в соответствии с Правилами уборки и графиком вывоза.

**6. Сводная информация об объектах дорожного хозяйства**

Всего в границах Донского района - **41** объектов дорожного хозяйства.

Общая площадь которых составляет – **225 371,26 кв. м**.

Все переданные улицы относятся к **3 и 4** ***категории.***

Убираемая площадь проезжей части – 157 893,56 кв. м

Убираемая площадь тротуаров – 67 477,7 кв. м, из них:

Механизированным способом: 60 699,2 кв. м

Ручным способом: 6778,5 кв. м (в т.ч. остановки)

**Парковки на содержании ГБУ «Жилищник Донского района»:**

Общая площадь которых составляет – **2508,7 кв. м**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение парковок** | **Площадь (кв. м)** |
| 5-й Донской проезд | 301,30 |
| Новоданиловский проезд | 101,6 |
| Пр-д от 4-го Загородного пр. влад. д.2/7 до владения д. 15к. по Канатчиковскому пр. (Дорога от 4-го Загородного проезда до ССП) | 631,7 |
| Пр-д от Загородного шоссе д.2 стр.1 к СК "Тринта" (Дорога к СК "Тринта") | 86,30 |
| Пр-д от Загородного шоссе к больнице им. Алексеева | 546,70 |
| Пр-д от ул. Вавилова, д.6 до ст.м. "Ленинский проспект" | 160,30 |
| 2-й Рощинский проезд | 206,0 |
| **Итог 3 категория** | **2033,90** |
| 5-й Верхний Михайловский проезд | 74,0 |
| Верхний Михайловский Поперечный проезд | 115,0 |
| Ленинский проспект, д. 31 | 285,80 |
| **Итог 4 категория** | 474,80 |
| **Всего** | **2508,70** |

**В летнем периоде 2016 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- прометание и промывка УДС;

- уборка от мусора парковок, остановок общественного транспорта.

**За период:**

**-** промывка УДС с применением моющего средства «Торнадо»;

- ремонт АБП на проезжей части и тротуарах 500 м2 ;

- ремонт и замена секций ИДН – 28 шт.;

- отремонтировано 80 п.м дорожного ограждения;

- произведена замена урн на остановках общественного транспорта – 1шт..

 **В зимнем периоде 2016 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- прометание, уборка от снега и наледи УДС и тротуаров;

- уборка от мусора остановок общественного транспорта, парковок;

- обработка УДС и тротуаров ПГМ;

-вывоз снега на ССП.

**Всего за зимний период вывезено снега:**

- на ССПП – 16 700 м3

**Всего для выполнения работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства в летний и зимний периоды используется:**

**Техника**

- дорожной техники по уборке дорог - 8 единиц;

- техники для уборки тротуаров - 4 единицы;

- погрузочной техники – 7 единиц;

- самосвалов – 4 единицы;

- специальной дорожной техники (фреза, каток) – 4 единицы;

- автомобили для перевозки персонала – 1 единица.

**Для содержания озеленённых территорий 1, 2 и 3 категории в летний и зимний периоды используется:**

**Средства малой механизации:**

- триммер – 11 единиц;

- газонокосилки - 9 единицы;

- садовый мини-трактор - 2 единицы;

- культиватор грунта - 3 единицы;

- бензопилы – 5 единиц;

- мотоблоки - 10 единиц;

- тележки-дозаторы -181 шт.

**7. Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город»**

По результатам работы с порталом «Наш город» в течение 2016 года отработано **3 929** обращений от жителей района по различным вопросам.

По содержанию многоквартирных домов - **1 008** обращение.

По содержанию объектов дорожного хозяйства - **1 323** обращений.

По вопросу содержания дворовых территорий - **1 598** обращений.

В ежедневном режиме ведется контроль, детальный анализ и мониторинг обращений жителей, поступающих на портал. Ведется персональный контроль за достоверностью предоставляемой информации и регламентными сроками подготовки ответов на поступившие обращения граждан.

**Директор**

**ГБУ «Жилищник Донского района» И.А. Бауэр**