**Отчёт директора ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» за 2015 год о результатах деятельности ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» в 2015 году перед Советом Депутатов**

В соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», в соответствии с Постановлением Правительства Москвы
№ 474-ПП от 10 сентября 2012 года «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», представляю доклад о результатах деятельности ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» за отчетный 2015 год.

В целях обеспечения прозрачности в сфере управления многоквартирными домами Правительством Москвы 14 марта 2013 года утверждено постановление № 146-ПП «О проведении экперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений г. Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства». Суть эксперимента заключается в создании в каждом районе ГБУ «Жилищник» - государственной компании, включающей в себя функции управляющей организации и Инженерной службы, осуществляющей комплексный подход к обслуживанию многоквартирных домов и содержанию дворовых территорий. В соответствии с вышеуказанным постановлением в январе 2014 года в районе было создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Донского района».

Главной целью работы ГБУ является улучшение качества обслуживания населения и наиболее полный учет его потребностей.

Главное отличие новой структуры от существующих управляющих организаций — она сама является и заказчиком, и исполнителем всех работ по эксплуатации жилищного фонда и содержанию дворовых территорий.

**1. Благоустройство и содержание территорий общего пользования (дворы, парки, скверы и иные объекты благоустройства)**

На содержании ГБУ «Жилищник Донского района» находится 121 дворовая территория площадью **1 111 483,00 кв.м.** и объекты дорожного хозяйства площадью **225 371, 26 кв.м.**

В 2015 году в соответствии с титульными списками выполнялись работы по благоустройству на 54 дворовых территориях и на объектах дорожного хозяйства в рамках нескольких Программ (Основная, СЭРР, Стимулирование, городская программа благоустройства «Моя улица» (11 дворовых территорий, прилегающих к Варшавскому шоссе)), а также территорий 2-х дошкольных учреждений.

В рамках городской программы благоустройства «Моя улица» в 2015 году заключены государственные контракты и проведены работы по комплексному благоустройству 11 дворовых территорий на сумму контракта **19 949 999,72 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адресный перечень** | **Наименование работ** |
| 1 | Варшавское шоссе д. 10 к.4 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня |
| 2 | Варшавское шоссе д. 29 | Ремонт асфальтового покрытия |
| 3 | Варшавское шоссе д. 6 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня |
| 4 | Варшавское шоссе д. 31 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня |
| 5 | Варшавское шоссе д. 13 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, установка МАФ, устройство детской площадки |
| 6 | Варшавское шоссе д. 25 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, установка МАФ, устройство детской площадки |
| 7 | Варшавское шоссе д. 16 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, установка МАФ, устройство тротуара |
| 8 | Варшавское шоссе д. 4 корп. 3 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, установка МАФ |
| 9 | Варшавское шоссе д. 10 корп. 1 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, установка МАФ, устройство детской площадки |
| 10 | Варшавское шоссе д. 2 | Ремонт асфальтового покрытия, замена бортового камня, установка МАФ, устройство детской площадки, устройство газона |
| 11 | Варшавское шоссе д. 18, корп. 1,2,3 | Устройство и ремонт пешеходной дорожки |

При планировании работы ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» на 2015 год учитывались мнения жителей Донского района.

В рамках Программы по СЭРР в 2015 году проведены работы по благоустройству 4 дворовых территорий с общей стоимостью работ по контракту **3 085 410,40 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адресный перечень** | **Наименование работ** |
| 1 | Загородное шоссе д. 4 к.3 | Ремонт асфальтового покрытия, установка МАФ, замена бортового камня |
| 2 | Загородное шоссе д. 9 к.1 | Ремонт асфальтового покрытия, установка МАФ, замена бортового камня |
| 3 | Севастопольский проспект д. 1 корп. 1А | Установка МАФ, устройство резинового покрытия |
| 4 | Севастопольский проспект д. 9 корп. 4 (Экономия) | Ремонт асфальтового покрытия |

В рамках программы стимулирования управ районов города Москвы от 26 декабря 2012 года N 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» в 2015 году, под контролем ГБУ «Жилищник Донского района» проведены работы по благоустройству 11 дворовых территорий с общей стоимостью работ по контракту **5 632 626,79 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адресный перечень** | **Наименование работ** |
| 1 | 5-й Донской проезд, д. 21, корп. 2 | Ремонт асфальтового покрытия |
| 2 | 5-й Донской проезд, д. 21, корп. 3 | Ремонт асфальтового покрытия |
| 3 | 2-й Тульский переулок | Ремонт асфальтового покрытия |
| 4 | 4-й Верхний Михайловский проезд, д.10 | Устройство парковки |
| 5 | 5-й Донской проезд, д. 15 | Устройство парковки и бортового камня |
| 6 | ул. Орджоникидзе, д. 6/9 | Устройство парковки и бортового камня |
| 7 | Загородное шоссе, д. 8 к.6 | Ремонт асфальтового покрытия |
| 8 | Севастопольский проспект, д. 7, к. 5 | Ремонт асфальтового покрытия |
| 9 | Севастопольский проспект, д. 11, к. 2 | Замена бортового камня |
| 10 | Севастопольский проспект, д. 9,к. 3 | Ремонт асфальтового покрытия |
| 11 | Севастопольский проспект, д. 9,к. 4 | Замена бортового камня |

В рамках программы «Миллион деревьев» в 2015 году проведена весенняя посадка **57-ми** деревьев и **1 513-ти** кустарников по адресам:

|  |  |
| --- | --- |
| **п/п** | **Адресный перечень**  |
| **1** | Варшавское ш., д.16 |
| **2** | Загородное ш., д.3, к.1 |
| **3** | Загородное ш., д.3, к.2 |
| **4** | Ул. Стасовой, д.5 |
| **5** | Ул. Ленинский пр-т., д.21 |
| **6** | Ул. Ленинский пр-т., д.35 |
| **7** | Варшавское ш., д.2 |
| **8** | Ул. М. Тульская, д.57 |
| **9** | Ул. Б. Тульская, д.54, к.3 |
| **10** | Ул. Стасовой, д.14, к.3 |
| **11** | Ул. Загородное ш. д.8, к.3  |
| **12** | Ул. Загородное ш. д.8, к.2  |
| **13** | Ул. Ленинский пр-т., д.23 |
| **14** | Варшавское ш., д.16, к.1 |
| **15** | Варшавское ш., д.16, к.2 |
| **16** | Варшавское ш., д.16, к.3 |
| **17** | Варшавское ш., д.18, к.3 |
| **18** | 4-й В. Михайловский пр-д., д.10, к.5 |
| **19** | Ул. Орджоникидзе, л.14 |

В рамках государственной Программы Дополнительного финансирования, благоустроительные работы выполнены на общую сумму контракта **14 755 767,87 руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адресный перечень** | **Наименование работ** |
| **1** | 2-й Верхний Михайловский пр-д, д. 1 | Установка столбиков |
| **2** | 4-й Верхний Михайловский пр-д, д. 4, к. 1 | Установка ограждения |
| **3** | 4-й Верхний Михайловский пр-д, д. 6, к. 1 | Установка МАФ, устройство резинового покрытия |
| **4** | 4-й Верхний Михайловский пр-д, д. 7, к. 1 | Установка МАФ |
| **5** | Варшавское шоссе, д. 16, к.2 | Установка МАФ |
| **6** | Варшавское шоссе, д. 18, к.1,2,3 | Ремонт асфальтового покрытия |
| **7** | Загородное шоссе, д. 10, к.1,3,5 | Ремонт асфальтового покрытия |
| **8** | Загородное шоссе, д. 15, к.1 | Устройство резинового покрытия, установка МАФ, ремонт газонного покрытия |
| **9** | Загородное шоссе, д. 15, к. 2 | Установка МАФ, ремонт асфальтового покрытия |
| **10** | Загородное шоссе, д. 8, к. Б | Устройство резинового покрытия |
| **11** | Загородное шоссе, д. 8, к. В | Ремонт асфальтового покрытия |
| **12** | Ленинский проспект, д. 25 | Ремонт газонного покрытия |
| **13** | Ленинский проспект, д. 28 | Ремонт асфальтового покрытия |
| **14** | Севастопольский проезд, д. 9, к.2 | Ремонт асфальтового покрытия |
| **15** | Севастопольский проспект, д. 1, к. 1А | Ремонт асфальтового покрытия |
| **16** | Севастопольский проспект, д. 1, к. 5 | Установка ограждения, ремонт газонного покрытия |
| **17** | Севастопольский проспект, д. 11, к. 1 | Установка МАФ, устройство резинового покрытия |
| **18** | Севастопольский проспект, д. 11, к. 2 | Ремонт газонного покрытия |
| **19** | Севастопольский проспект, д. 3, к. 6 | Установка ограждения |
| **20** | Севастопольский проспект, д. 5, к. 1 | Ремонт асфальтового покрытия |
| **21** | Севастопольский проспект, д. 7, к. 1 | Ремонт асфальтового покрытия |
| **22** | ул. Донская, д. 33 | Установка ограждения |
| **23** | ул. Стасовой, д. 5 | Ремонт асфальтового покрытия |

Также дополнительно, в рамках Программы «Столичное образование» в 2015 году проведены работы по благоустройству двух дошкольных учреждений с общей стоимостью работ по контракту **5 241 794, 35 рублей:**

**1.** Загородное шоссе, д.6, к.6;

**2.** Севастопольский проспект, д. 3А.

**2. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства.**

В рамках выполнения комплексной программы развития Донского района в 2015 году, коснулись и **объекты дорожного хозяйства**:

По программе стимулирования за счет средств, получаемых от платных парковок, на территории Донского района выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия на общую сумму контракта **3 617 767,60 руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адресный перечень** |
| **1** | Проезд от Загородного ш., д. 5А |
| **2** | Загородное шоссе д. 5 к.3 |
| **3** | Загородное шоссе д. 5к. 4 |
| **4** | Загородное шоссе д. 7 к.4 |
| **5** | Проезд от Загородного шоссе, к РТП |
| **6** | Севастопольский проспект д. 1 к.5 |
| **7** | Севастопольский проспект д. 3 к.9 |
| **8** | Севастопольский проспект д. 5 к.3 |
| **9** | Севастопольский проспект д. 7 к.2 |
| **10** | Севастопольский проспект д. 7 к.3 |
| **11** | Севастопольский проспект д. 7 к.4 |
| **12** | Севастопольский проспект д. 7 к.6 |

**3.Управление многоквартирными домами, предоставление жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

Жилой фонд района составляет 185 домов из которых 144 дома находятся в управлении ГБУ «Жилищник Донского района».

В районе сформировано 5 мастерских участков по адресам ОДС:

**- Ленинский проспект, дом 20 ( участок № 1),**

**- ул. Шаболовская, дом 50 ( участок № 2),**

**- Варшавское шоссе, дом 2 ( участок № 3),**

**-Севастопольский проспект, дом 3, корпус1 ( участок №4 и № 5),**

На мастерских участках (при ОДС) имеется аварийный запас оборудования и материалов, для локализации непредвиденных аварийных ситуаций.

В выходные, праздничные дни, и в ночное время, локализацию аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях выполняет специализированная аварийная служба ООО «Адэланта».

**4. Капитальный ремонт многоквартирных домов.**

**Содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования.**

- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;

**-** очистка кровель от мусора и посторонних предметов;

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;

- осмотр и проверка состояния облицовочного слоя фасадов МКД (мелкий ремонт);

- ремонт отмосток при просадках и отслоении от стен (в апреле);

- соблюдение целостности теплового контура.

В 2015 году за счет средств текущего ремонта силами управляющей организации проведены работы по ремонту **72** подъездов.

При приведении в порядок подъездов многоквартирных домов выполнялись следующие виды работ:

* Окраска наружных стен при входе в подъезд;
* окраска входной металлической двери, дверей тамбура, чердачных и подвальных дверей;
* окраска лестничных и оконных ограждений (поручней);
* ремонт и окраска деревянных оконных рам на лестничных клетках;
* окраска стен и потолка с предварительно выполненным ремонтом штукатурного слоя;
* приведение в порядок электропроводки с частичной заменой светильников;
* ремонт полов лестничных клеток с частичной заменой плитки;
* замена почтовых ящиков.

Все работы выполнены в полном объеме.

В 2015 году было установлено 7 откидных пандусов для жителей маломобильной группы граждан на сумму **70 000 рублей.**

Был заключен договор с ООО «Вентреммонтаж» на техническое обслуживание и технический ремонт вентиляционных каналов и дымоходов в 22-ух многоквартирных домах на сумму **579 547,49 рублей** по адресам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса** | **Дом** | **Корпус** | **Кол-во квартир** |  |
|  |
|  |
|  |
| **1** | Загородное ш. | 11 | 1 | 68 |  |
| **2** | Севастопольский пр. | 7 | 4 | 30 |  |
| **3** | 2-ой В.Михайловский пр. | 10 | - | 30 |  |
| **4** | 2-ой В.Михайловский пр. | 12 | - | 30 |  |
| **5** | Донская ул. | 35 | - | 20 |  |
| **6** | 4-ый В.Михайловский  пр. | 3 | 1 | 20 |  |
| **7** | Орджоникидзе ул. | 5 | 3 | 60 |  |
| **8** | Варшавское ш. | 31 | - | 6 |  |
| **9** | Варшавское ш. | 4 | 3 | 27 |  |
| **10** | Загородное ш. | 10 | 9 | 50 |  |
| **11** | 5-ый Донской пр. | 21 | 1 | 12 |  |
| **12** | 5-ый Донской пр. | 21 | 2 | 12 |  |
| **13** | 5-ый Донской пр. | 21 | 3 | 12 |  |
| **14** | 5-ый Донской пр. | 21 | 4 | 16 |  |
| **15** | 5-ый Донской пр. | 21 | 5 | 16 |  |
| **16** | 5-ый Донской пр. | 21 | 7 | 16 |  |
| **17** | 5-ый Донской пр. | 21 | 8 | 30 |  |
| **18** | 5-ый Донской пр. | 21 | 9 | 40 |  |
| **19** | 5-ый Донской пр. | 21 | 10 | 40 |  |
| **20** | Мал. Калужская ул. | 27 |   | 72 |  |
| **21** | Стасовой ул. | 3 | 27 | 60 |  |
| **22** | Стасовой ул. | 5 |   | 60 |  |
| **Итого квартир** | **727** |  |

Силами ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» выполнены работы по замене  входных дверей  **14** шт. по подъездам, замена дверей мусорокамер - **3** шт., замена дверей в чердачных помещениях – **8** шт. на общую сумму –67 000 рублей; также выполнены работы ( выборочно по квартирам) по  герметизации  межпанельных стыков **5339** м.п. на сумму **1 601 700 рублей.**

В рамках программы стимулирования управ районов города Москвы от 26 декабря 2012 года N 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы»в 2015 году выполнены  работы по замене систем  канализации по адресу: **Варшавское шоссе, д.2.**

В период плановых отключений тепловых сетей, согласно графику, все ремонтные работы на системах отопления, горячего водоснабжения выполнены.

Устранены утечки через неплотности в арматуре, повреждения трубопроводов с устранением всех «хомутов» на трубопроводах  и предъявлены ОАО «МОЭК» для получения акта полной готовности объекта к отопительному сезону.

В  подготовительный  период выполнены следующие работы: набиты сальники в запорной и регулирующей арматуре:

- замена и ремонт неисправной арматуры;

- промывка стояков системы отопления до полного осветления сбрасываемой воды;

-восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводах. Системы отопления и теплофикационное оборудование (элеваторные узлы и узлы управления)  испытаны на давление равное 1,25 рабочего, но не выше 10 атмосфер.

Выполнены  работы по  врезке под манометры и термометры на элеваторных узлах и узлах управления. На элеваторных узлах вывешены бирки с указанием расчетных сопел конусов, залиты маслом гильзы для термометров; выполнена гидроизоляция подвальных помещений; выполнены газонепроницаемые сальниковые уплотнения на вводах теплопроводов в подвалах зданий, а также произведена герметизация мест пересечения всех подземных коммуникаций с фундаментом здания, произведена санитарная уборка подвалов. Одновременно с ремонтом систем теплопотребления  проведены  работы по утеплению зданий (подъезды, подвалы, чердаки, оконные проемы, лестничные клетки, мусорокамеры).

Уточнены списки руководителей организаций, арендующих помещения в жилых домах, для оперативной ликвидации аварийных ситуаций.

До начала отопительного сезона обслуживающей организацией ООО «СпецСтройКомплект» была произведена ревизия и наладка автоматизированных узлов управления систем отопления на сумму **28 085.34** рублей, установленных по адресам:

- Малая Калужская д.8;

- Севастопольский проспект, д.5, к.2;

- Севастопольский проспект, д.1, к.1;

- Севастопольский проспект, д.3, к.1;

- Стасовой д.12.

В 2015 году были капитально отремонтированы с полной заменой лифтового  оборудования **19 лифтов** по 4-м адресам:

- Варшавское шоссе, д.2;

- Варшавское шоссе, д.10, к.1;

- 4-й В. Михайловский д.6, к.1.

В соответствии с Федеральным законом № 261 , принятым в ноябре 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности » и Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2009 года « № 1499-ППП « О ходе реализации Городской целевой программы «Энергосбережение в городе Москве на 2008-2011 гг и на перспективу до 2020 года» в Донском районе (в части, касающейся МКД, в управлении ГБУ «Жилищник Донского района» - 144 жилых строения) выполнен ряд мероприятий по сокращению потребления электрической, тепловой энергии и водопотребления.

В жилых домах ГБУ «Жилищник Донского района» устанавливаются энергосберегающие электроосветительные приборы, обеспечивающие экономию объема потребления электроэнергии мест общего пользования многоквартирного дома.

Если ранее в подъездах устанавливались светильники мощностью 40 ватт, то мощность потребления энергосберегающих светильников составляет не более 8-11 ватт.

Установка светильников на лестничных клетках подъездов выполнена в количестве, соответствующем проектным точкам.

На фасадах домов устанавливаются светодиодные домовые знаки и уличные указатели.

В 2015 году был заключен энергосервисный контракт с ООО «Арифметика Света» на установку светодиодных светильников в местах общего пользования по адресам:

- Загородное шоссе, д.8, к.7;

- Загородное шоссе, д.9, к.1;

- Загородное шоссе, д.5, к.3;

- Загородное шоссе, д.3, к.2;

- Севастопольский проспект, д.5, к.3.

За счет средств программы стимулирования управ районов города Москвы от 26 декабря 2012 года N 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» в 2015 году выполнены работы по разгрузке транзитных трубопроводов системы центрального отопления и горячего водоснабжения по двум адресам: 5-й Донской проезд, д.21. корп.12, Загородное шоссе, д.3 корп.2, а также работы по установке общедомовых приборов учета. Регулярно проводятся обследования систем водоснабжения, наладка инженерного оборудования в квартирах, подвалах и чердаках жилых домов.

Проводится работа по выявлению незарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета и потребляющих коммунальные ресурсы;

* проводятся информационно-разъяснительные работы с населением и юридическими лицами о необходимости установки индивидуальных приборов учета, своевременного предоставления и корректного снятия показаний индивидуальных приборов учета;
* проводится проверка работоспособности индивидуальных приборов учета, и контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета;

- ведётся информационно-разъяснительная работа с жителями Донского района по вопросу обслуживания, своевременной поверки, замены и установки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

Одним из факторов экономии тепловой энергии зданий является сохранение целостности наружного теплового контура, для чего ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» проводит ряд необходимых мероприятий:

- восстановление теплоизоляции трубопроводов, при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации;

- проверка и наладка тепловых узлов;

- гидравлическая промывка систем отопления и горячего водоснабжения;

- ремонт или замена оконных блоков на лестничных клетках, тамбурных и входных дверей.

За счет собственных средств от приносящей доход деятельности ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» была проведена видеодиагностика системы канализации по адресу: Варшавское шоссе, д.13.

Также по данному адресу было проведено техническое обслуживание узла учета на сумму **25 000** **руб**.

Выполнены электроизмерительные работы и технический осмотр электроплит организацией ООО «Спецремэлектро» в жилых домах согласно титульного списка, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Донского района» на сумму **305 552** **рублей.**

Произведены мероприятия по дезинсекции и дератизации Московским центром дезинфекции технических помещений площадью **233 057, 10 кв.м.** на сумму **352 675, 81 руб.**

В рамках программы «Моя улица» в 2015 году проводились работы по ремонту фасадов по адресам:

- Варшавское шоссе, д.4;

- Варшавское шоссе, д.18, к.1;

- Варшавское шоссе, д.18, к.2;

- Варшавское шоссе, д.18, к.3;

- Малая Тульская д.54, к.3.

Договор на обслуживание в течение года системы дымоудаления и противопожарной автоматики в 23-х многоквартирных домах оборудованных данными системами был заключен на сумму **2 447 122,70 рублей**, с организацией ООО «ДУ и ППА» по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кол-во подъездов** | **Всего ДУ и ППА** | **Работающие** | **Не работающие** |
| **1** | Загородное ш. д.3, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **2** | Загородное ш. д.4, к.2 | 3 | 3 | Работают | - |
| **3** | Загородное ш. д.4, к.3 | 2 | 2 | Работают | - |
| **4** | Загородное ш. д.5,к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **5** | Загородное ш. д.5, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **6** | Загородное ш. д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **7** | Загородное ш. д5, к.4 | 1 | 1 | Работают | - |
| **8** | Загородное ш. д.7, к.1. | 1 | 1 | Работают | - |
| **9** | Загородное ш. д.7, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **10** | Загородное ш. д.7, к.4 | 3 | 1 | Работают | - |
| **11** | Загородное ш. д.8, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **12** | Загородное ш. д.9, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **13** | Загородное ш. д.10, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **14** | Загородное ш. д.10, к.5 | 1 | 1 | Работают | - |
| **15** | Загородное ш. д.10, к.6 | 1 | 1 | Работают | - |
| **16** | Севастопольский пр-т., д.1, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **17** | Севастопольский пр-т., д.3, к.1 | 1 | 1 | Работают | - |
| **18** | Севастопольский пр-т., д.5, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **19** | Севастопольский пр-т., д.5А, к.1 | 3 | 3 | Работают | - |
| **20** | Малая Тульская д.57 | 1 | 1 | Работают | - |
| **21** | Загородное ш. д.9, к.3 | 1 | 1 | Работают | - |
| **22** | Загородное ш. д.9, к.2 | 1 | 1 | Работают | - |
| **23** | Загородное ш. д.8 Б | 1 | 1 | Работают | - |
|  |  | 28 | 26 |  |  |

Также было вывезено и утилизировано за 2015 год организацией ООО «Юг - Сервис» и ООО «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3» крупно габаритного мусора на сумму:

**- 488 400, 00 рублей (арендаторы);**

**- 7 266 000, 00 рублей (население).**

И твердого бытового отхода на сумму:

- **3 099 376, 40 рублей (арендаторы)**;

- **8 944 847, 00 рублей (население).**

**5. Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город».**

В 2015г. на портал «Наш город» поступило **2 306** обращений от жителей района по различным вопросам.

По содержанию многоквартирных домов в 2015 году поступило - **621** обращение.

По содержанию объектов дорожного хозяйства - **717** обращений.

По вопросу содержания дворовых территорий на Портал «Наш город» поступило - **866** обращений.

В рамках своей деятельности ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» своевременно отрабатывает жалобы, поступающие от жителей района.

В соответствии с требованиями федеральных законов и законов города Москвы ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» обеспечивает раскрытие информации об Учреждении, его деятельности на порталах «Дома Москвы» и «Реформа ЖКХ».

**6. Взаимодействие с жителями Донского района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.**

**Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.**

В целях повышения сбора денежных средств и снижения задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) управляющая организация ГБУ «Жилищник Донского района» проводит следующие мероприятия:

- ежемесячно формирует и рассылается долговые квитанции;

- еженедельно на информационных досках подъездов жилых домов размещаются обращения к жителям Донского района о необходимости своевременной оплате за ЖКУ, а также списки неплательщиков;

- еженедельно проводятся финансовые комиссии, куда приглашаются должники, рассматриваются вопросы по урегулированию оплаты задолженности, направляются уведомления должникам о наличии задолженности;

- подаются исковые заявления в судебные органы о взыскании задолженности за ЖКУ (за 2015г. подано 139 исковых заявлений на сумму 11 989 986 рублей);

- организован и проводится на автообзвон физических лиц, имеющих задолженность;

- заключено 138 договоров о реструктуризации долга на сумму 10 063 844 рубля.

В 2015 годуГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» совместно с Даниловским ОСП провел следующую работу:

* В 2015 году ОСП возбуждено 54 исполнительных производств на сумму 4 172 тыс.руб.; фактически исполнены ИП (оплата задолженности) по 43 ИП на сумму 1 889 тыс.руб.,
* Было выявлено для изъятия2 автомобиля. Владельцы – должники при получении постановления об аресте автомобиля предъявили квитанции на оплату долга в общей сумме 128 915 руб.
* По возбужденным исполнительным производствам наложен арест на ограничение выезда за границу 35 должникам на сумму 1 234 167 руб.
* активизированы работы по розыску и аресту транспортных средств должников за ЖКУ.

Подготавливались и направлялись акты сверки имеющихся на исполнении и оконченных исполнительных производств, взысканной задолженности по оплате ЖКУ в УФССП.

Юридическим отделом ГБУ города Москвы «Жилищник Донского района» проводилась инвентаризация исполнительных листов, возбужденных исполнительных производств направленных в УФССП.

В результате проведенных мероприятий 39 должников полностью погасили долги на сумму 625 000 рубля. Частично погасили долг 12 должников на общую сумму 256 895,21 рублей. В настоящее время на исполнении находятся 66 исполнительных листов на сумму 5 301 000 рублей.

Отделом судебных приставов-исполнителей УФССП России по Москве на основании возбужденных исполнительных производств направлены постановления об обращении взыскания в Банки, в которых открыты счета должников на общую сумму 1 234 167 руб.

ГБУ «Жилищник Донского района» проводятся уведомительные мероприятия по возможному ограничению водоотведения.

Информация о ходе ведения претензионной работы в отношении должников за ЖКУ еженедельно в рабочем порядке предоставляется в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО».

Государственным бюджетным учреждением города Москвы "Жилищник Донского района" за 2015 год были произведены начисления коммунальных и эксплуатационных услуг по 147 многоквартирным домам, по 12 424 лицевым счетам физических лиц и по 235 договорам с юридическими лицами, занимающими нежилые помещения.

 Всего за 2015 год было произведено начислений за жилищно-коммунальные услуги на сумму **452 822 089,67руб.,** в т.ч. юридическим лицам **49 141 770,73руб.**

 За 2015 год были произведены оплаты физическими и юридическими лицами за жилищно-коммунальные услуги на сумму **437 777 977,03руб.** что составляет **96,7%,** в т.ч. юридическим лицам **45 463 751,59руб**. что составило **92,5%.**

 За 2015 год задолженность Учреждения перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги снизилась на **59%.**

- задолженность физических и юридических лиц за коммунальные и эксплуатационные услуги снизилась на **79,2%,** из них по юридическим лицам на **75,2%.**